

VILLE DE LÉVIS

Service de la trésorerie
Direction des finances et des services administratifs

Calcul de l'équivalent de l'ancienne « taxe sur les immeubles non résidentiels » pour 2009

En vertu de la loi sur la fiscalité municipale, la Ville de Lévis utilise, depuis 2005, des taux variés de taxation par catégories d'immeubles pour établir la facture de taxes des immeubles imposables sur son territoire. La « **TAXE FONCIÈRE - TAUX NON RÉSIDENTIEL** » regroupe maintenant en un seul taux l'ancienne taxe foncière générale et l'ancienne taxe sur les immeubles non résidentiels. La Ville ne peut donc plus utiliser la taxe sur les immeubles non résidentiels comme mode de taxation.

Afin d'aider les propriétaires d'immeubles, dont les baux de location prévoient que la taxe sur les immeubles non résidentiels est payable par les locataires, à retrouver dans la nouvelle taxe la charge fiscale qui correspondrait à l'ancienne taxe, le Service de la trésorerie propose le calcul suivant :

Le calcul est la différence entre le taux immeubles non résidentiels moins le taux résiduel (de base), multiplié par le montant de l'évaluation, multiplié par le pourcentage non résidentiel, divisé par 100. Exemple : $(2.4423 - 0.64517) \times 117\,400 \$ \times 60 \% \div 100 = 1\,265.90 \$$

Montant à changer pour effectuer le calcul	Valeur imposable	Équivalent du taux de TINR en 2009 (taux du 100 \$) ⁽¹⁾	% non résidentiel	Équivalent de l'ancienne TINR
Calcul de l' <u>équivalent</u> de l'ancienne taxe sur les immeubles non résidentiels :	117 400,00 \$	1,79710	60%	1 265,88 \$

(1) Taux du 100 \$ "équivalent" à l'ancienne taxe sur les immeubles non résidentiels pour 2009

		Taux imm.non résidentiel	- Taux de base	= Résultat
Charny	1,7971	2,4423	0,64520	1,79710
Lévis	1,7340	2,3794	0,64541	1,73399
Pintendre	1,8448	2,4900	0,64517	1,84483
St-Étienne-de-Lauzon	1,7816	2,4268	0,64517	1,78163
St-Hélène-de-Breakeyville	1,0732	1,7184	0,64517	1,07323
St-Jean-Chrysostome	1,8791	2,5243	0,64517	1,87913
St-Joseph-de-la-Pointe-de Lévy	1,2060	1,7832	0,57720	1,20600
St-Nicolas	1,3213	1,9665	0,64517	1,32133
St-Rédempteur	1,8249	2,4836	0,65870	1,82490
St-Romuald	1,7635	2,4087	0,64517	1,76353