



# COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

## Au coeur du quartier Saint-Romuald

### **UNE ANCIENNE SCIERIE DÉSAFFECTÉE FERA PLACE À UN PROJET EXEMPLAIRE DE LOGEMENTS POUR FAMILLES**

---

**Lévis, le 25 mai 2004** - Le plus important projet de construction de logements sociaux destinés aux familles jamais entrepris sur le territoire de la Ville nouvelle de Lévis et le premier depuis une douzaine d'années, a démarré aujourd'hui sous le signe de la démolition. Le maire de Lévis, M. Jean Garon, en compagnie du président de l'Office municipal d'habitation de Lévis, M. Denis Morin, a en effet assisté au début des travaux de démolition des installations de l'ancienne entreprise Bois Filion, rue Saint-Jacques à Saint-Romuald, qui feront place au cours des prochains mois à un ensemble de 108 logements pour familles.

La firme Yves Germain Construction s'est vue octroyée un contrat de 45 000 \$ pour démolir les trois bâtiments industriels et hangars de l'ancienne scierie, totalisant près de 10 000 pieds carrés, de même que la voie ferrée qui desservait l'entreprise. Les travaux de démolition s'étendront sur trois semaines.

« Ce projet illustre parfaitement l'orientation fondamentale de la Ville en faveur de la famille puisqu'il viendra répondre à un besoin criant de logements de qualité, à prix abordable et bien localisés près des écoles, des terrains de jeux, des services et des centres d'emploi », a déclaré M. Garon. « Nous avons fait le choix social de réserver des terrains de première valeur dans nos centres villes pour loger des jeunes familles de travailleurs avec enfants parce que ce ne serait pas leur rendre service que de les installer loin de tout, avec les problèmes de transport et d'isolement qui en découlent ».

En faisant ce choix, la Ville pose également un geste important en faveur du renouveau urbain de ses vieux quartiers. « Plusieurs des projets que nous avons soumis à la Société d'Habitation du Québec dans le cadre de notre programme de construction de 350 logements sociaux nous permettront de transformer d'anciens sites industriels qui n'ont plus vraiment leur place dans un centre ville, en ensemble résidentiel qui feront la fierté de leurs résidents et voisins », a indiqué le maire, faisant référence, entre autres, aux projets de construire des logements sociaux sur les anciens sites de D. Bertrand et Fils, à Charny, de l'ancienne Fonderie de Lauzon et de l'ancien garage municipal de Saint-David.

DIRECTION DES COMMUNICATIONS

## **Un projet d'intégration urbaine exemplaire**

Le projet résidentiel du site Bois Filion comprendra neuf édifices de douze logements avec deux ou trois chambres à coucher. Il créera trois milieux de vies distincts unis dans un ensemble puisque chaque groupe de trois immeubles aura sa propre salle communautaire, sa propre cour de jeux pour les enfants et son propre stationnement. L'accès au site se fera par la rue de l'Église à l'ouest et la rue Saint-Jacques à l'est.

Il s'agira de construction de qualité, un soin particulier étant apporté à l'esthétique et les édifices immeubles étant de type Novoclimat, ce qui est un gage d'efficacité énergétique et de qualité de l'air.

« Nous pouvons respecter ces critères de qualité tout en tenant compte des budgets des familles visées parce nous avons obtenu une révision des prix maximum admissibles pour nos projets de la part du Gouvernement du Québec », a rappelé M. Garon. Ce prix maximum est en effet passé récemment de 82 500 \$ pour un logement de deux chambres à coucher à 102 000 \$, soit le même montant qu'à Québec, ce qui correspond à la réalité du marché de la construction résidentiel.

M. Garon a indiqué que le processus d'appel d'offres pour la construction des 108 logements du site Bois Filion est en cours présentement, et si tout va bien, les travaux de construction devraient débiter au courant de l'été.

Le projet est estimé à environ 10 millions de dollars et la contribution de la Ville sera de 15 % de ce montant. Déjà, la Ville a investi 432 000 \$ pour l'acquisition du terrain qui sera cédé à l'Office municipal d'habitation de Lévis, le maître d'œuvre du projet.