

NOUVELLE ÉCOLE PRIMAIRE SAINT-NICOLAS

28 AVRIL 2014





PERSPECTIVE – VUE VERS LE NORD

Les étapes parcourues

- La Ville de Lévis a cédé un terrain situé à l'intersection de la rue de l'Étoile et de la route Marie-Victorin.
- Le projet de construction de la nouvelle école de Saint-Nicolas en est à la phase des plans et devis finaux.





Échéancier

La poursuite du dossier prévoit les étapes suivantes:

- Publication de l'appel d'offres public – début mai;
- Ouverture et analyse des soumissions – début juin;
- Adjudication du contrat de construction – mi-juin;



Échéancier (suite)

- Début des travaux – début août (selon la stratégie de l'entrepreneur retenu);
- Livraison du bâtiment- début juillet 2015;
- Aménagement des locaux (mobilier, équipements, etc.) – août 2015;
- Accueil des élèves – entrée scolaire 2015.

Coût du projet

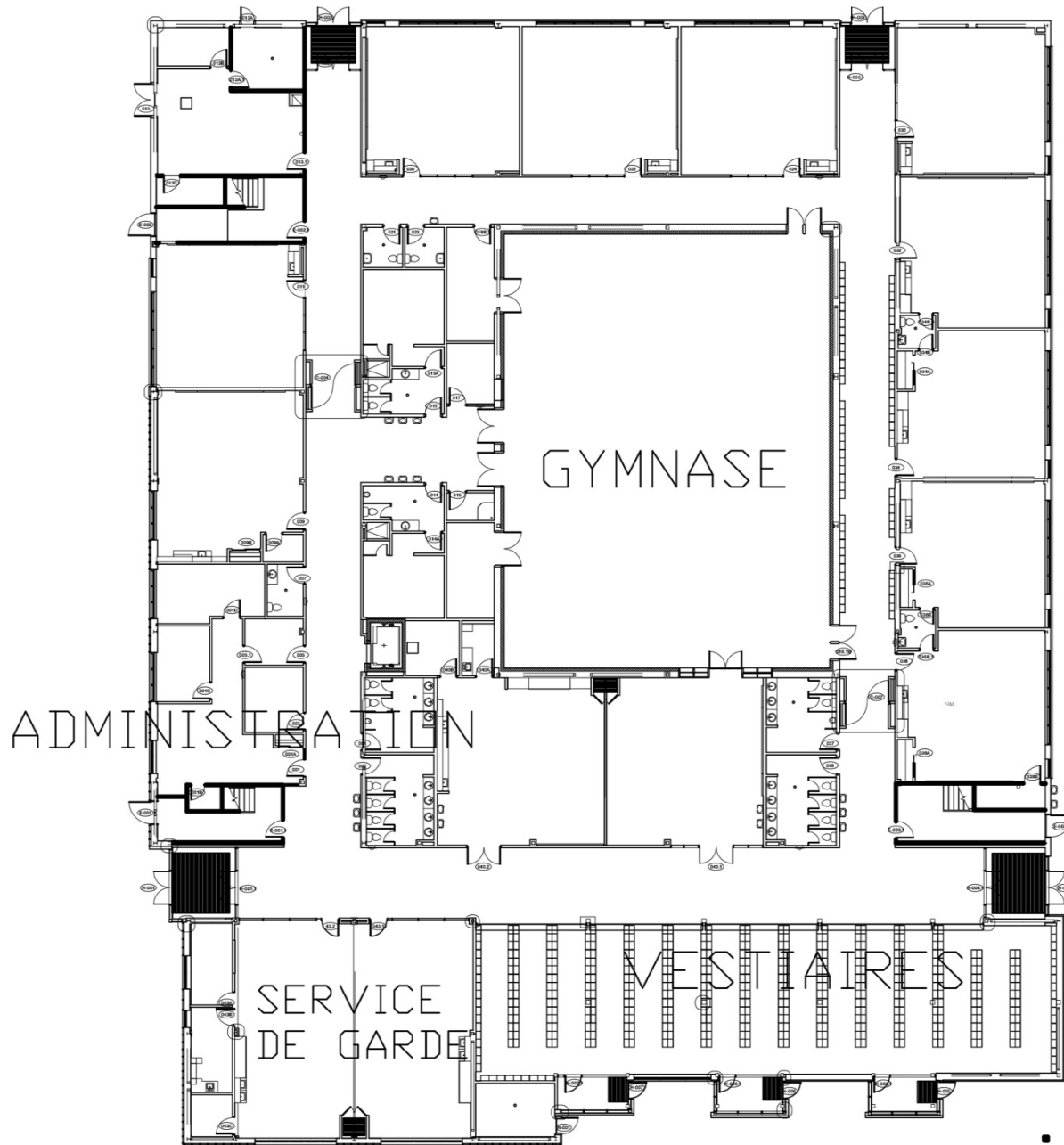
- Selon l'autorisation délivrée par la ministre de l'Éducation, du Loisir et du Sport, le coût total du projet est de l'ordre de 10,6 M \$.



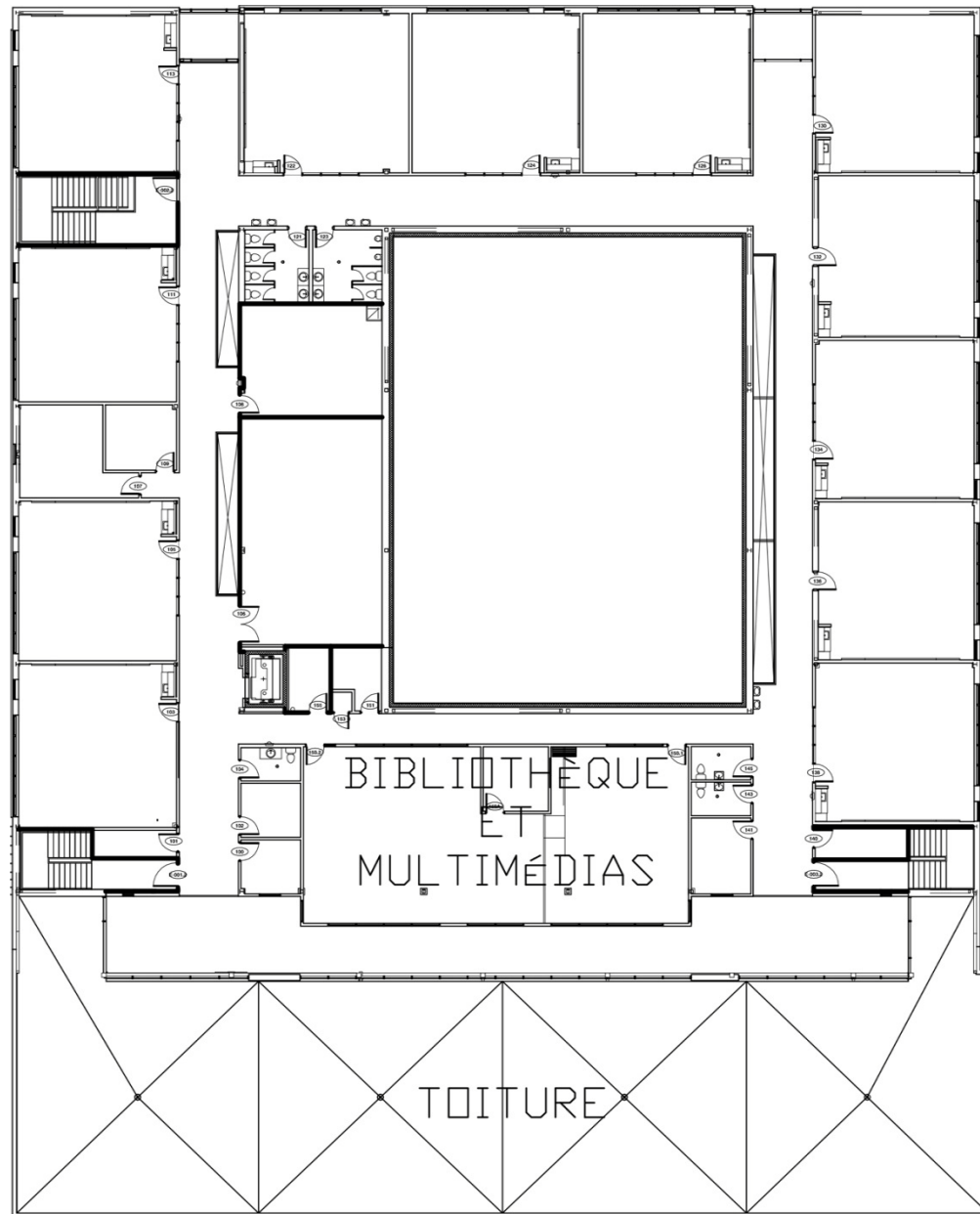
Description de l'école

- Capacité d'accueil : 510 élèves
- 21 locaux de classes
- Service de garde
- Gymnase central





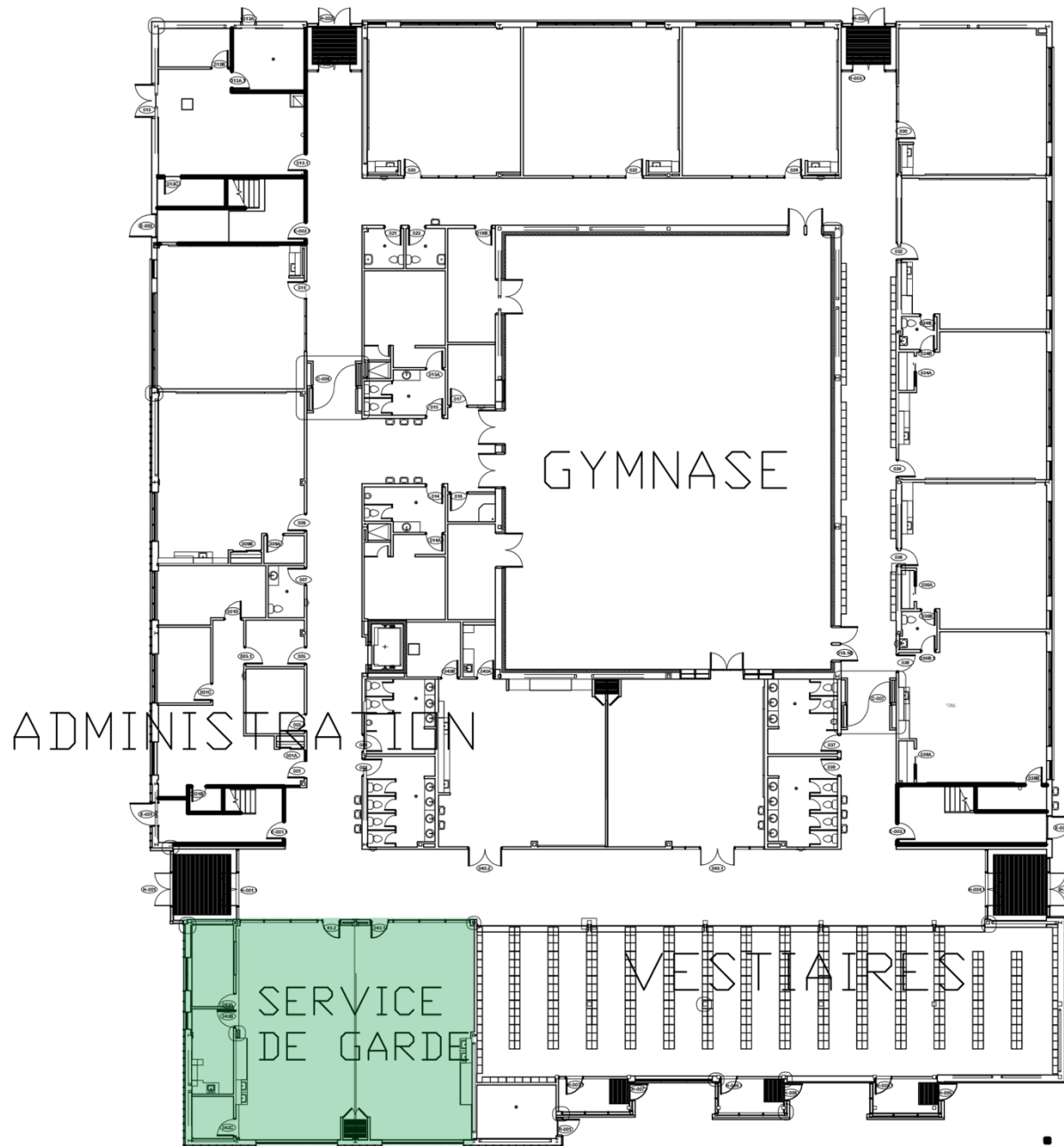
REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

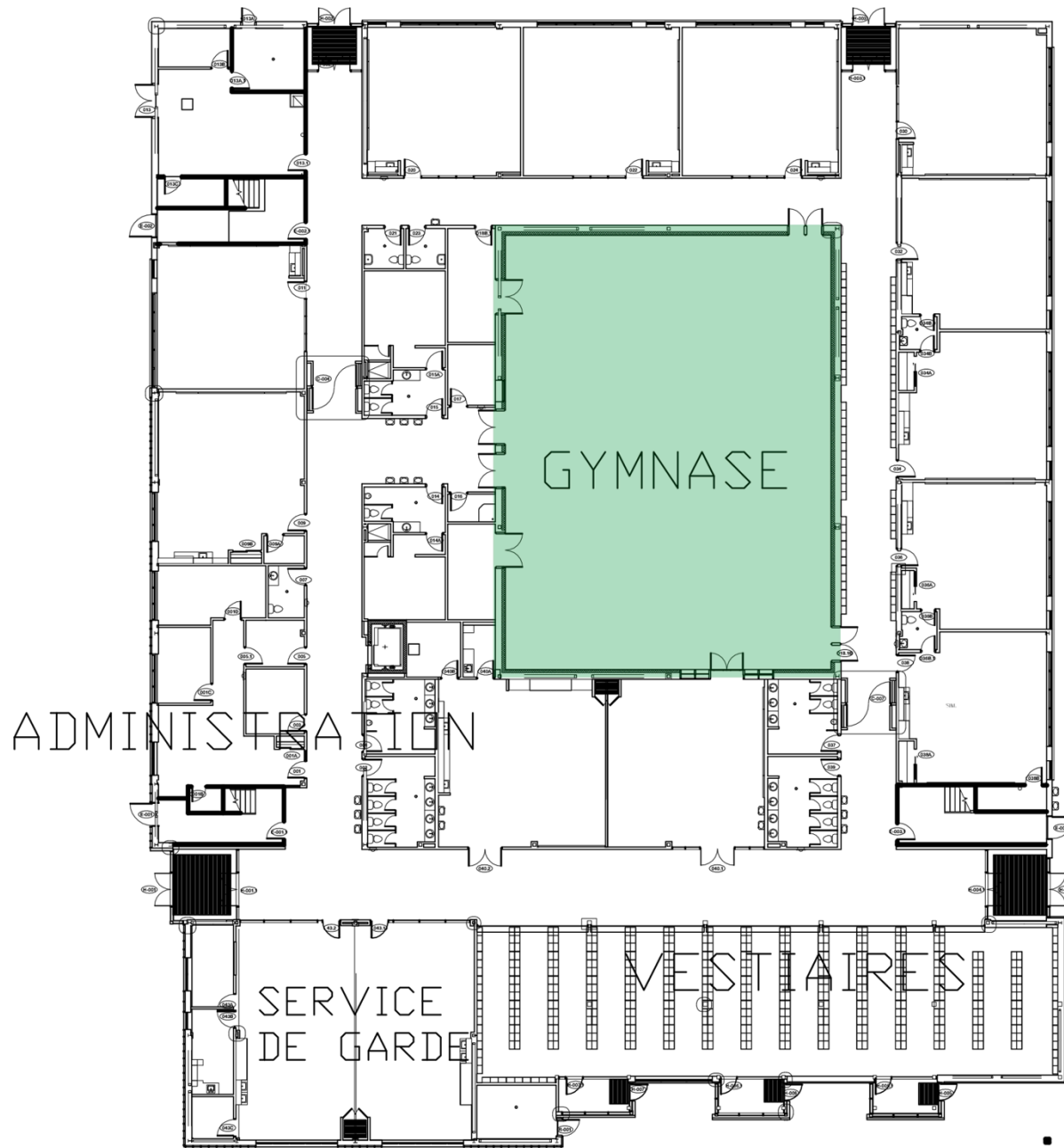


- Service de garde
 - Locaux dédiés au service de garde à proximité de l'entrée principale et des vestiaires;
 - Proximité des locaux polyvalents pour fins d'usage par le service de garde en dehors des heures scolaires.

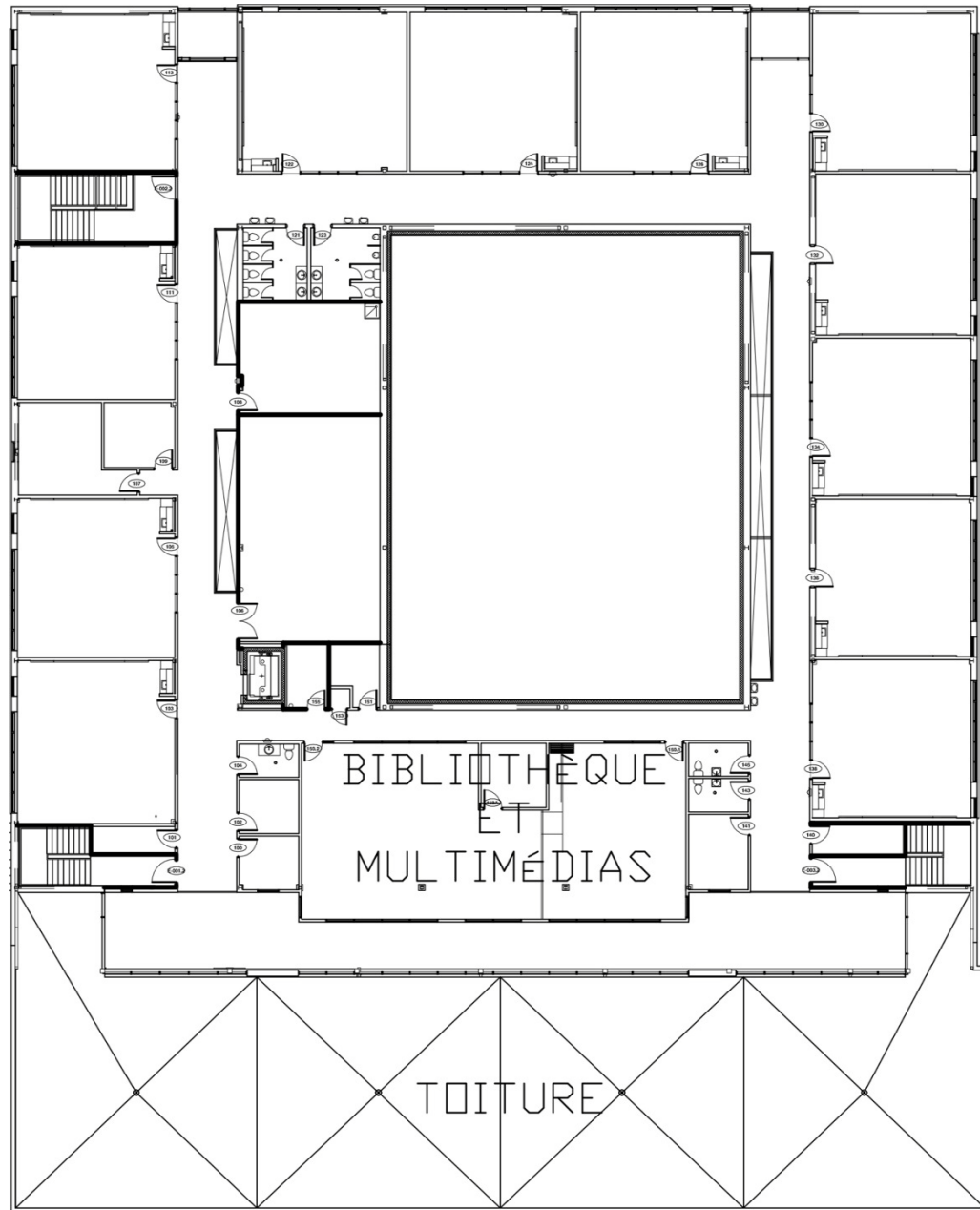


RF7-DF-CHAUSSEÉ

- **Gymnase** au cœur du bâtiment
- **Locaux de classe** au pourtour bénéficiant de la lumière naturelle;
- **Puits de lumière** au-dessus des corridors Est et Ouest permettant à la lumière de pénétrer jusqu'aux corridors du rez-de-chaussée par le biais d'ouvertures dans les corridors de l'étage.



RF7-DF-CHAUSSÉE



ÉTAGE



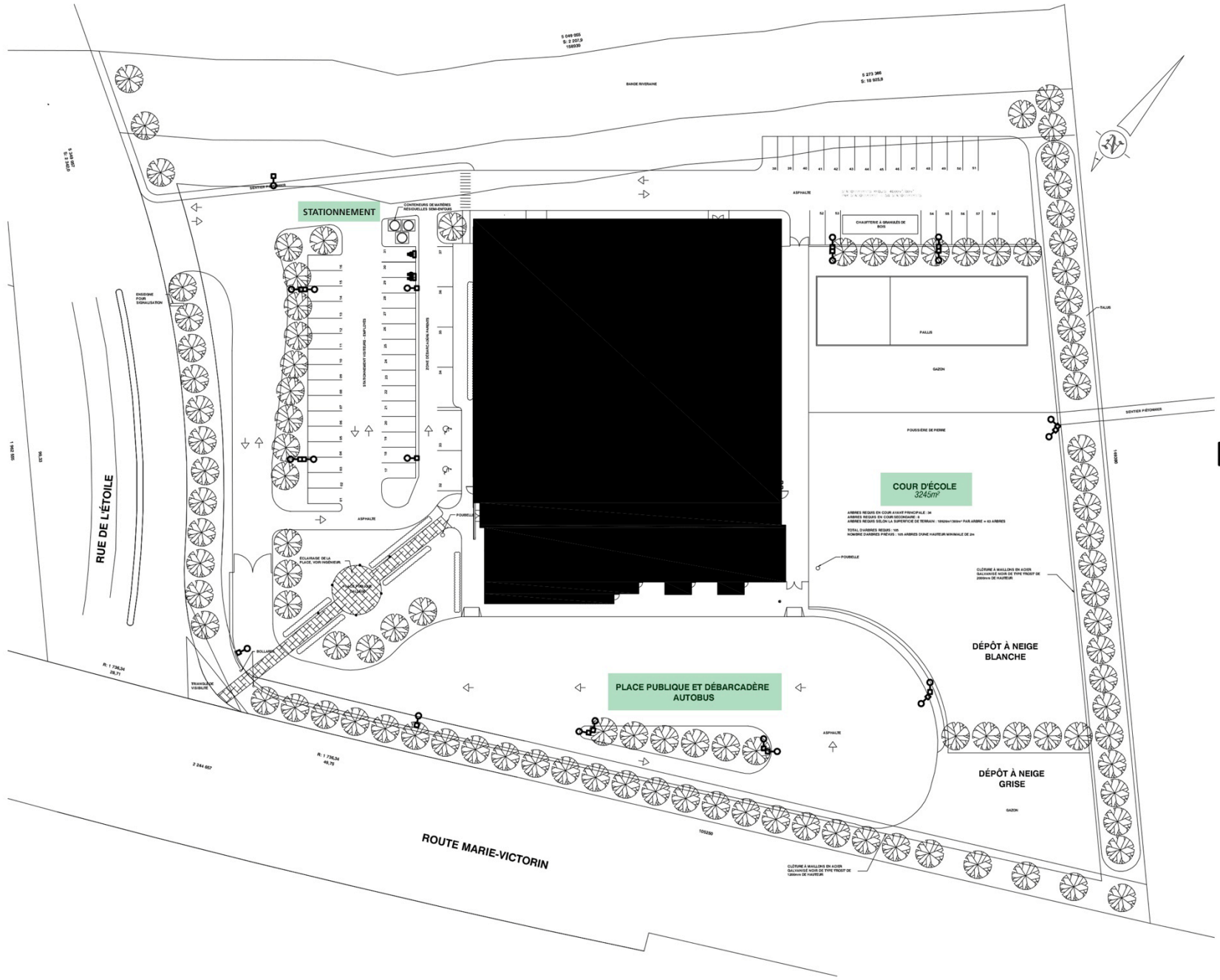
- Énergie:

- Gaz propane en attendant la venue du gaz naturel;
- Préchauffage de l'air par récupération;
- Géothermie pour les besoins de climatisation des locaux d'administration et du laboratoire d'informatique. Cette climatisation pourra servir à tempérer les locaux de classe ou le gymnase en certaines périodes.



- **Implantation:**

- Cour d'école et débarcadère d'autobus contigus;
- Proximité des vestiaires et des accès aux autobus et à la cour;
- Séparation des aires de stationnement automobiles et du débarcadère d'autobus;
- Fenestration importante vers le Sud;
- Accès souhaité à la cour par un passage piétonnier.



STATIONNEMENT

COUR D'ÉCOLE
3243m²

PLACE PUBLIQUE ET DÉBARCADÈRE
AUTOBUS

DÉPÔT À NEIGE
BLANCHE

DÉPÔT À NEIGE
GRISE

RUE DE L'ÉTOILE

ROUTE MARIE-VICTORIN



ARBRES REQUIS EN COUR AVANT PRINCIPALE : 14
 ARBRES REQUIS EN COUR PRINCIPALE : 21
 ARBRES REQUIS SELON LA SUPERFICIE DE TERRAIN : 19200/10000 PAR ARBRE = 33 ARBRES
 TOTAL ARBRES REQUIS : 56
 ESPÈCES D'ARBRES PROPOSÉS : 100 ARBRES D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 2m

POURTELE

CLÔTURE À MAILLONS EN ACIER
 SUR HAUTEUR MIN DE 1.80 Mètre
 100% DE COUVERTURE

ASPHALTE

CLÔTURE À MAILLONS EN ACIER
 SUR HAUTEUR MIN DE 1.80 Mètre
 100% DE COUVERTURE

1 049 505
 S. 2 2010
 198530

1 273 395
 S. 16 5054

BAISSE RIVERAINE

ARRETEZ
 LE VEHICULE
 ICI

ARRETEZ
 LE VEHICULE
 ICI

CONTENEURS DE MATIÈRES
 PERISSABLES NON-TOXIQUES

ENVIRONNEMENT URBAIN - TERTIAIRE

ZONE DÉBARCADÈRE FAUCON

ÉCLAIRAGE SELON
 LA LUMIÈRE NATURELLE

R. 1 736M
 26,71

2 544 927

R. 1 736M
 46,75

105030



PERSPECTIVE – VUE VERS LE NORD