

PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2024-2028



Lévis

VIVEZ
le courant
LÉVIS



MOT DU MAIRE

GILLES
LEHOULLIER

Au cours des dernières années, la Ville de Lévis occupe une position enviable en figurant aux premiers rangs des grandes villes du Québec, notamment pour sa qualité de vie, sa grande vitalité économique et sa croissance démographique.

Lévis place la qualité de vie de sa population au cœur de ses priorités en travaillant inlassablement sur la mise à niveau de ses infrastructures sportives, la mise en valeur de ses grands parcs et l'amélioration de son réseau cyclable. Tous ces éléments ont contribué à hisser Lévis en sixième position dans le top 10 des villes les plus heureuses au Canada.

Dans les deux dernières années, Lévis a accueilli 4 200 nouveaux citoyens, représentant la plus grande croissance démographique des grandes villes québécoises, et a également connu le meilleur taux de croissance économique des 10 grandes villes au Québec, soit 4,5 %.

Avec sa croissance fulgurante des dernières années, Lévis consolide sa nouvelle identité à travers plusieurs projets et initiatives, afin de demeurer attrayante, tant pour sa population actuelle que pour les citoyens et les entreprises qui souhaitent s'y établir dans le futur.

Notre programme quinquennal d'immobilisations 2024-2028, résolument axé sur **la qualité de vie, la pérennité de nos infrastructures et l'amélioration de nos installations**, nous permettra de concrétiser nos ambitions, de nous propulser dans l'avenir et de respecter nos cibles d'emprunt déjà établies.

Sans être exhaustive, voici une liste de projets significatifs qui seront achevés ou lancés dans les cinq prochaines années.

Pour continuer le développement harmonieux de nos parcs et espaces verts

- Poursuite de l'aménagement des 12 grands parcs urbains et des 230 parcs de quartier et espaces verts répartis dans tous les quartiers de la ville, incluant l'analyse pour l'ajout de deux parcs canins.
- Aménagement de la côte des Bûches.
- Réalisation du pavillon d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière.
- Aménagement du parc du Rigole.
- Ajout d'une piste cyclable sur l'avenue des Ruisseaux dans le secteur Pintendre.
- Phase 2 de l'aménagement du parc de la rue de l'Étoile.
- Poursuite des travaux d'aménagement du parc de la Pointe-Benson.

Pour continuer la mise à niveau de nos infrastructures sportives, communautaires et culturelles

- Mise à niveau de l'aréna André-Lacroix dans le secteur de Lévis et de l'aréna BSR dans le secteur de Saint-Nicolas.
- Rénovation du Centre Raymond-Blais.
- Réaménagement des espaces réservés au public à la bibliothèque Pierre-Georges-Roy.
- Poursuite des études avec le Centre de service scolaire des Navigateurs pour la construction d'une palestre de gymnastique dans l'est de la ville.
- Finalisation des travaux d'agrandissement du Centre culturel de Lévis ayant 4 studios professionnels de danse et 25 classes de musique.

Pour maintenir une gestion responsable des infrastructures municipales

- Acquisition d'un camion de collecte des matières résiduelles pour sécuriser les activités de collecte.
- Travaux assurant la pérennité des réseaux d'aqueduc et d'égouts essentiels à la qualité de vie.
- Maintien du rythme important pour le pavage des rues ainsi que la réfection des trottoirs et des bordures.
- Poursuite de la construction du Poste de police et maison de justice de proximité.

- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire en direction ouest, de la rue Chateaubriand à la rue Charles-Rodrigue, et création d'une zone de conservation pour l'ensemble du territoire adossé au quartier résidentiel entre la rue Charles-Rodrigue et le chemin des Îles.
- Construction d'un bâtiment spécifiquement adapté pour la gestion animalière en collaboration avec la Société protectrice des animaux Ville de Lévis.
- Réfection et mise à jour importante de l'édifice des bâtisseurs dans le secteur de Breakeyville.

Pour continuer le déploiement de la mobilité durable et la fluidité de la circulation

- Réalisation des voies réservées pour le transport collectif sur le boulevard Guillaume-Couture et participation au projet d'amélioration sur la route des Rivières (route 116).
- Réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture.
- Prolongement du chemin Frédéric-Méthot.

Pour assurer la revitalisation des quartiers

- Réalisation des plans d'action des programmes particuliers d'urbanisme dans le cadre du nouveau fonds sur les services de proximité.

Pour assurer le développement social et communautaire

- Création d'un fonds pour le développement de logements sociaux et abordables.
- Création de 1 000 nouveaux logements sociaux et abordables sur une période de 10 ans.

Enfin, la Ville de Lévis annonce une nouveauté cette année en rendant publique sa liste de projets susceptibles de se réaliser. Cette initiative émane de la volonté de l'administration municipale de faire preuve d'une transparence inégalée dans la gestion de ses dossiers. Les projets seront étudiés dans le but de prévoir, s'il y a lieu, leur réalisation en tenant compte, notamment, des subventions possibles et d'une évaluation réaliste des coûts.

Le maire de Lévis

BILAN 2023 – RÉALISATIONS AYANT UN IMPACT SUR LE QUOTIDIEN DES CITOYENS



1 PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD GUILLAUME-COUTURE

Le chantier du grand projet de transport collectif et actif sur le boulevard Guillaume-Couture a démarré à l'été 2023. Il consiste à ajouter des voies réservées et une piste multifonctionnelle à deux tronçons achalandés du boulevard. Ce projet permettra d'améliorer de façon significative la mobilité et la qualité du service de transport collectif sur le territoire lévisien. Un investissement total de 149,1 M\$, financé en partie par les gouvernements du Canada et du Québec. La Ville de Lévis et la Société de transport de Lévis investiront de leur côté un total de 35,7 M\$ dans le projet d'ici la fin des travaux. La mise en service complète est prévue à l'automne 2027.

2 AGRANDISSEMENT DU CENTRE CULTUREL DE LÉVIS

Les travaux visant à agrandir le Centre culturel de Lévis ont été lancés en mars 2023. Évalué à 20,5 M\$, le projet de centre de formation en musique et en danse représente l'un des plus gros investissements pour une infrastructure culturelle lévisienne au cours des 20 dernières années. Sa réalisation est possible grâce à la contribution financière du gouvernement du Québec et des organismes culturels l'Accroche Notes et Élédanse. Avec une superficie de 2 700 m², le futur centre de formation accueillera 25 classes de musique, 4 studios de danse ainsi que des aménagements de qualité qui favoriseront le développement culturel à Lévis.



3 POSTE DE POLICE ET MAISON DE JUSTICE DE PROXIMITÉ

Ce nouveau bâtiment moderne et multifonctionnel est l'un des plus gros projets d'infrastructure jamais lancés à Lévis. Il abritera sous le même toit le Service de police, la Cour municipale ainsi que le Service des affaires juridiques. Il s'agit d'un projet innovant qui permettra à la Ville de maximiser les services de justice et d'offrir aux citoyens une plus grande accessibilité aux services policiers et à la Cour municipale. D'une superficie totale de 14 550 m², ce tout nouveau bâtiment a nécessité un investissement de près de 74,7 M\$. Le projet, lancé à l'été 2021, pourra accueillir les employés en 2025.

4 MAINTIEN DES INVESTISSEMENTS POUR LA RÉFECTION DES RUES ET INFRASTRUCTURES SOUTERRAINES

La Ville de Lévis procède chaque année à des travaux d'asphaltage et de réparation de trottoirs et de bordures de rue. Ces travaux assurent la qualité et la pérennité du réseau municipal, c'est pourquoi la Ville poursuit sa cadence dans la réfection et l'entretien de ses installations municipales. En 2023, Lévis a consacré une somme totale de 90 M\$ sur tout le réseau routier et souterrain, dont 70,8 M\$ dans la réalisation de travaux sur les infrastructures en eau potable et eaux usées.



5 INVESTISSEMENTS DANS NOS PARCS

Les citoyennes et citoyens de l'ouest de Lévis ont maintenant accès au parc Jean-Dumets fraîchement revampé avec un nouveau pavillon d'accueil et une aire de jeux d'eau. Ces travaux, au cœur du village de Saint-Nicolas, représentent un investissement de 3 M\$.

Un autre projet en cours est le futur parc de la Pointe-Benson, situé dans le secteur Saint-Romuald, qui est un joyau autant pour son panorama exceptionnel que sa valeur historique, patrimoniale et archéologique. Ce projet est réalisé, entre autres, grâce à la contribution financière de la Commission de la capitale nationale du Québec (CCNQ). La Ville de Lévis aura, pour sa part, contribué à hauteur de 11 M\$ pour la réalisation de ce projet d'envergure. Le chantier a débuté au printemps 2023 et devrait se poursuivre jusqu'au printemps 2025.

SOMMAIRE DES PROJETS

2024-2028 : 785,6 M\$

PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES

(344,7 M\$)

INCLUANT :



A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

- Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts (113,7 M\$)

B. VOIRIE

- Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures (61,3 M\$)
- Remplacement de véhicules et machineries (26,1 M\$)
- Réfection de pistes cyclables (2,6 M\$)

C. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Programme de rénovation des édifices (12,5 M\$)
- Travaux à l'incinérateur (4,2 M\$)

D. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- Restauration de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy (3,3 M\$)

E. PARCS ET ESPACES VERTS

- Entretien et réparation (1,3 M\$)
- Aménagement au parc du Rigolet (1,2 M\$)
- Mise à niveau des aires de jeux d'eau (1,1 M\$)

F. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Travaux d'amélioration et de mise à niveau des équipements sportifs (2,1 M\$)
- Réfection de la piscine Bellevue (Lévis) (1,3 M\$)

G. ADMINISTRATION

- Mise à jour des infrastructures des technologies de l'information (4,7 M\$)

H. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Équipements pour le Service de la sécurité incendie (1,6 M\$)

CROISSANCE ET AMÉLIORATION

(333,8 M\$)

INCLUANT :



A. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Modernisation des bâtiments des travaux publics (7,1 M\$)
- Construction d'un bâtiment pour la gestion animalière (4 M\$)

B. DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (111,1 M\$)
- Augmentation de la capacité du réseau d'aqueduc et d'égouts (105,5 M\$)
- Travaux sur différents postes de pompage (22,6 M\$)

- Réfection complète de la rue Saint-Omer (13,2 M\$)

- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire Ouest (9,3 M\$)

- Travaux aux étangs Desjardins (9,3 M\$)

- Développement de logements sociaux et abordables (5,4 M\$)

- Prolongement du chemin Frédéric-Méthot (1,1 M\$)

C. ADMINISTRATION

- Protection des renseignements personnels (4,1 M\$)

- Implantation d'un système de gestion aux travaux publics (3,4 M\$)

- Développement de l'image de marque employeur (630 000 \$)

D. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Construction du Poste de police et Maison de justice de proximité (24,5 M\$)

- Réaménagement du point de service secteur Est (3 M\$)

- Modernisation du 911 (2 M\$)

E. ENVIRONNEMENT

- Achat de camion de collecte des matières résiduelles (870 000 \$)

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

(44,5 M\$)

INCLUANT :



- Acquisition de terrains industriels (10 M\$)

- Amélioration qualité de vie et espaces verts dans les parcs industriels (9,5 M\$)

- Prolongement de la rue de la Pascaline (8,5 M\$)

- Déplacement de la rue des Riveurs (5,4 M\$)

- Réaménagement de la 3^e avenue (Saint-Romuald) (500 000 \$)

QUALITÉ DE VIE

(62,7 M\$)

INCLUANT :



- Bonification des services de proximité (2,9 M\$)

A. PARCS ET ESPACES VERTS

- Réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture (9,5 M\$)

- Aménagement du parc de la Pointe-Benson (9,3 M\$)

- Aménagement de la côte des Bûches (4 M\$)

- Pavillon et aire d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière (3,8 M\$)

- Réaménagement du parc le Charnycois (3,2 M\$)

- Développement de nouveaux parcs (2,5 M\$)

- Aménagement du parc de la rue de l'Étoile, phase 2 (1,3 M\$)

- Ajout de piste cyclable sur l'avenue des Ruisseaux secteur Pintendre (1,1 M\$)

- Réalisation d'une piste de pump track (400 000 \$)

B. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Mise à niveau de l'aréna André-Lacroix (3,7 M\$)

- Mise à niveau de l'aréna BSR (955 000 \$)

C. CULTURE PATRIMOINE ET COMMUNAUTAIRE

- Agrandissement du Centre culturel de Lévis (11,6 M\$)

- Rénovation du Centre Raymond-Blais (4,6 M\$)

- Bibliothèque Pierre-Georges-Roy, réaménagement des espaces réservés au public (695 000 \$)

- Nouveau chalet au parc Maréchal-Joffre (490 000 \$)

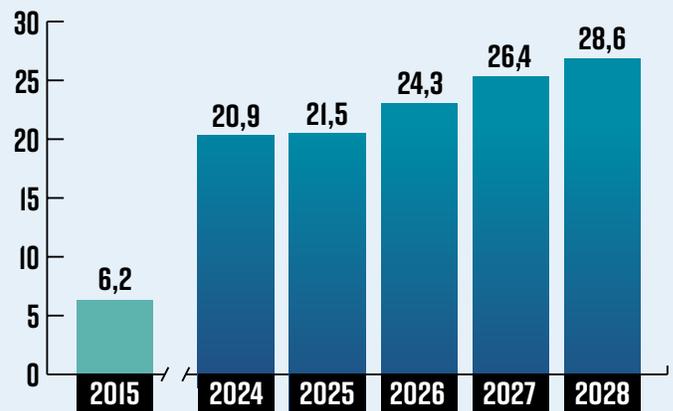
FAITS SAILLANTS 2024-2028

- 113,7 M\$**Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 111,1 M\$**.....Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture
- 61,3 M\$**.....Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures
- 26,8 M\$**.....Remplacement de véhicules et machineries
- 24,5 M\$**.....Construction du Poste de police et maison de justice de proximité
- 11,6 M\$**Agrandissement du Centre culturel de Lévis
- 10 M\$**Acquisition de terrains industriels
- 9,5 M\$**.....Réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture
- 9,3 M\$**.....Aménagement du parc de la Pointe-Benson
- 9,3 M\$**.....Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire ouest
- 4 M\$**.....Rénovation et réaménagement de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy
- 4 M\$**.....Construction d'un bâtiment pour la gestion animalière
- 3,8 M\$**.....Pavillon et aire d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière

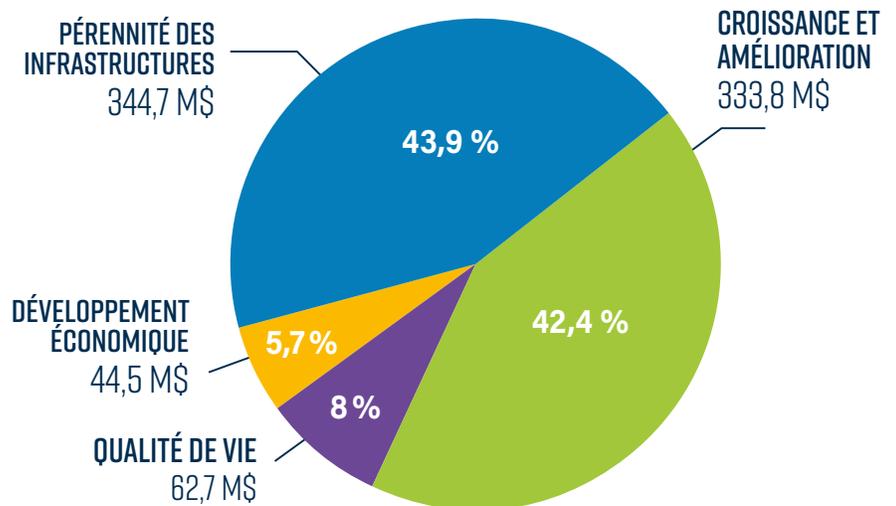
DES EFFORTS CONSIDÉRABLES POUR PAYER COMPTANT

La Ville de Lévis poursuit sa progression et maximise, d'année en année, les paiements comptants, incluant le fonds de roulement, ce qui aura pour effet de minimiser les impacts des investissements sur la dette.

121,7 M\$ EN PAIEMENT COMPTANT SUR 5 ANS



SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS 2024-2028



	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS (M\$)					TOTAL
	2024	2025	2026	2027	2028	
Pérennité des infrastructures municipales	77,22	78,64	74,65	53,93	60,25	344,7
Croissance et amélioration	136,06	75,93	52,15	43,45	26,17	333,8
Développement économique	28,35	2,07	2,17	6,41	5,5	44,5
Qualité de vie	33,97	13,42	5,49	5,81	4	62,7
Total des investissements	275,6	170,1	134,5	109,6	95,6	785,6
Subventions et autres sources de financement	155,2	80,4	54,7	41,3	44	
Emprunts nets	120,4	89,7	79,8	68,3	51,9	