



Ville de  
**Lévis**

---

**CARPE DIEM**

COOPÉRATIVE D'HABITATION  
LÉVIS

## Localisation



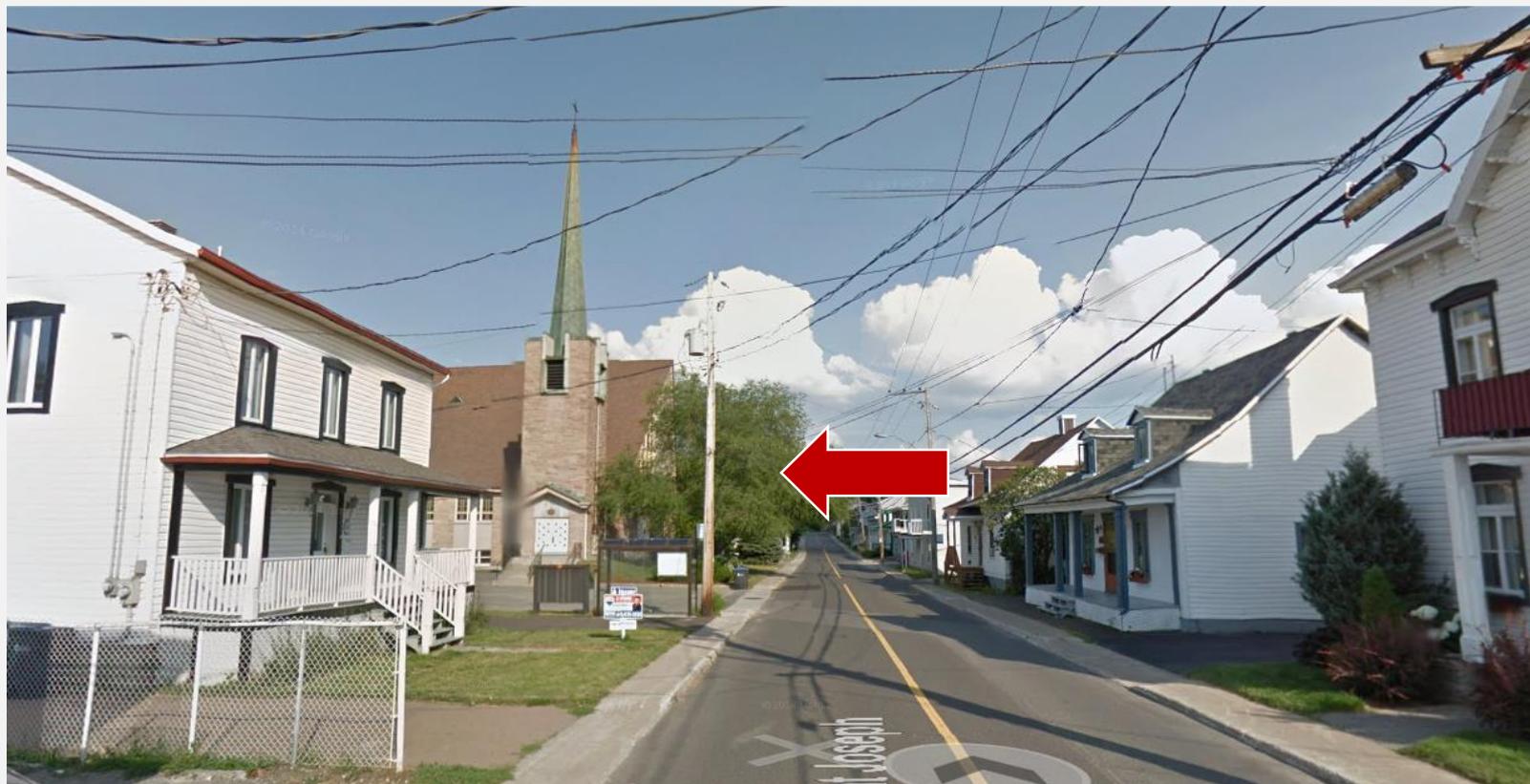
## Localisation



## Rue Saint-Joseph, en direction Ouest



## Rue Saint-Joseph, en direction Est



## Le projet tel que présenté en 2015

[Consulter la vidéo](#)

# Implantation



## Élévations



## Esquisses



## Esquisses



## Esquisses



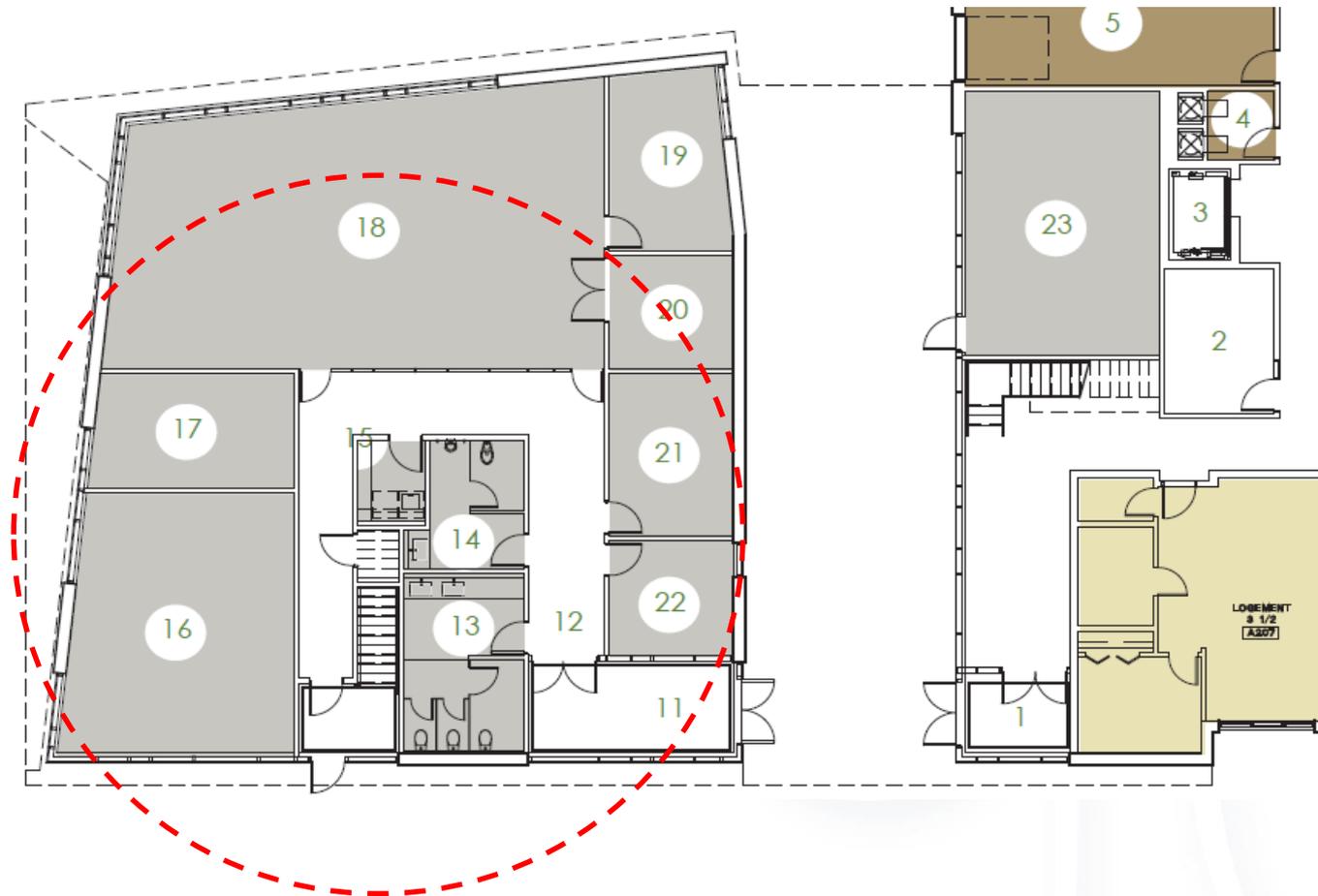
## Caractéristiques du projet

- Bâtiment comprenant **45 logements** destinés à des personnes seules et à des familles à revenu faible ou modeste.
- Le projet Carpe Diem prévoit des espaces réservés aux activités de la **Fabrique**, du **Club de l'Âge d'Or** et du **Cercle des Fermières**.
- On y retrouve également une **salle communautaire** et multifonctionnelle pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

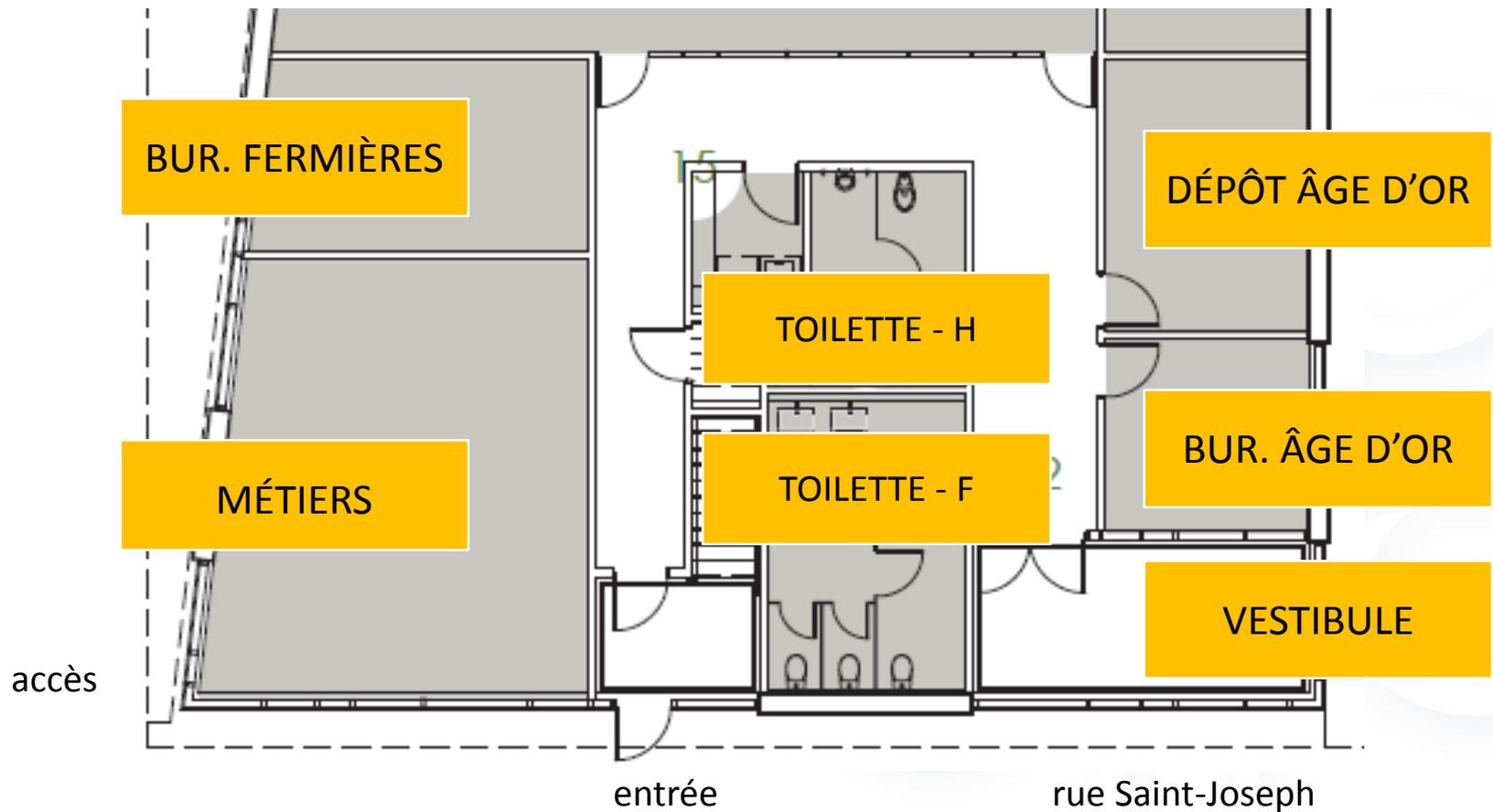
## Plan du rez-de-chaussée



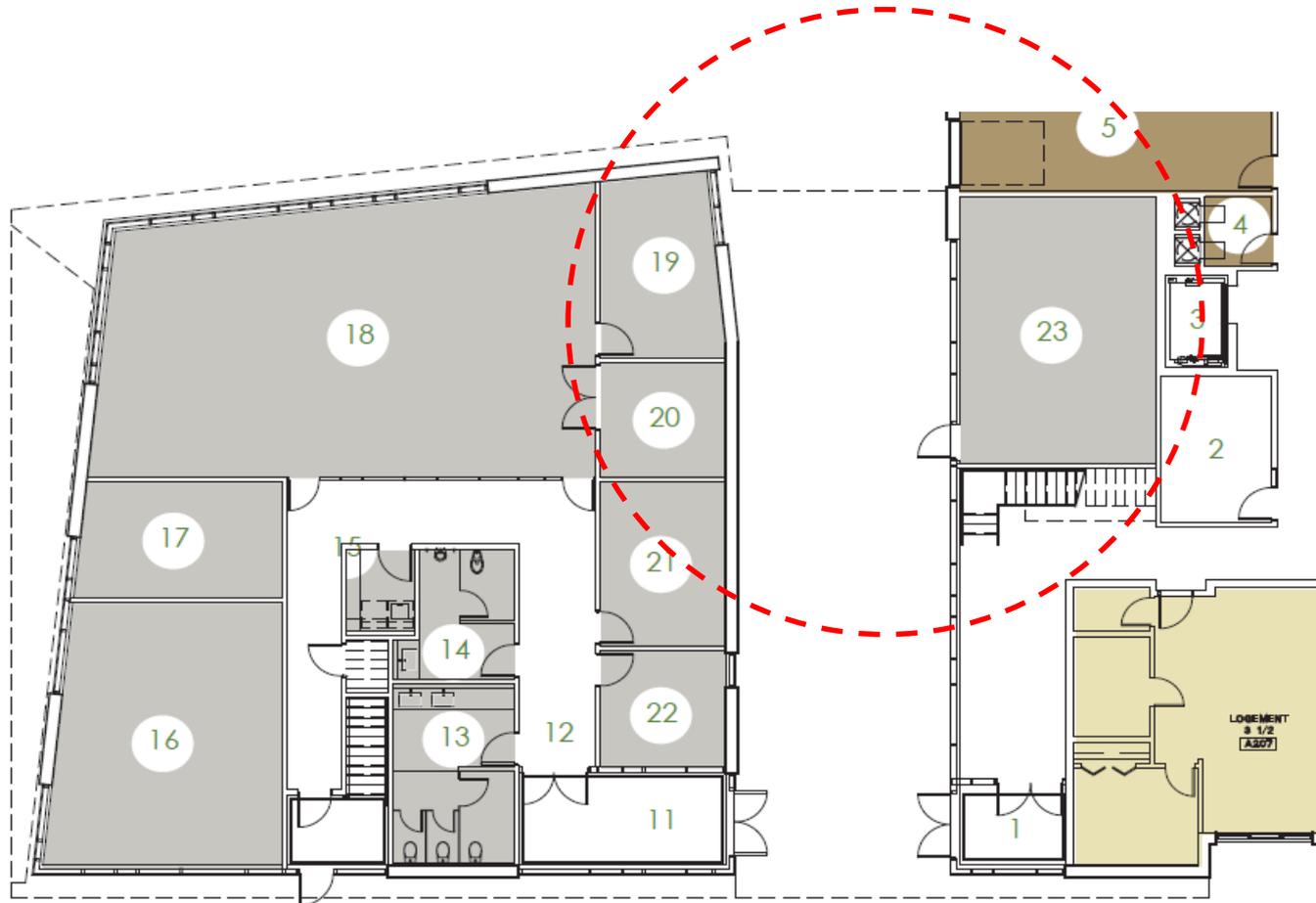
## Espaces communautaires



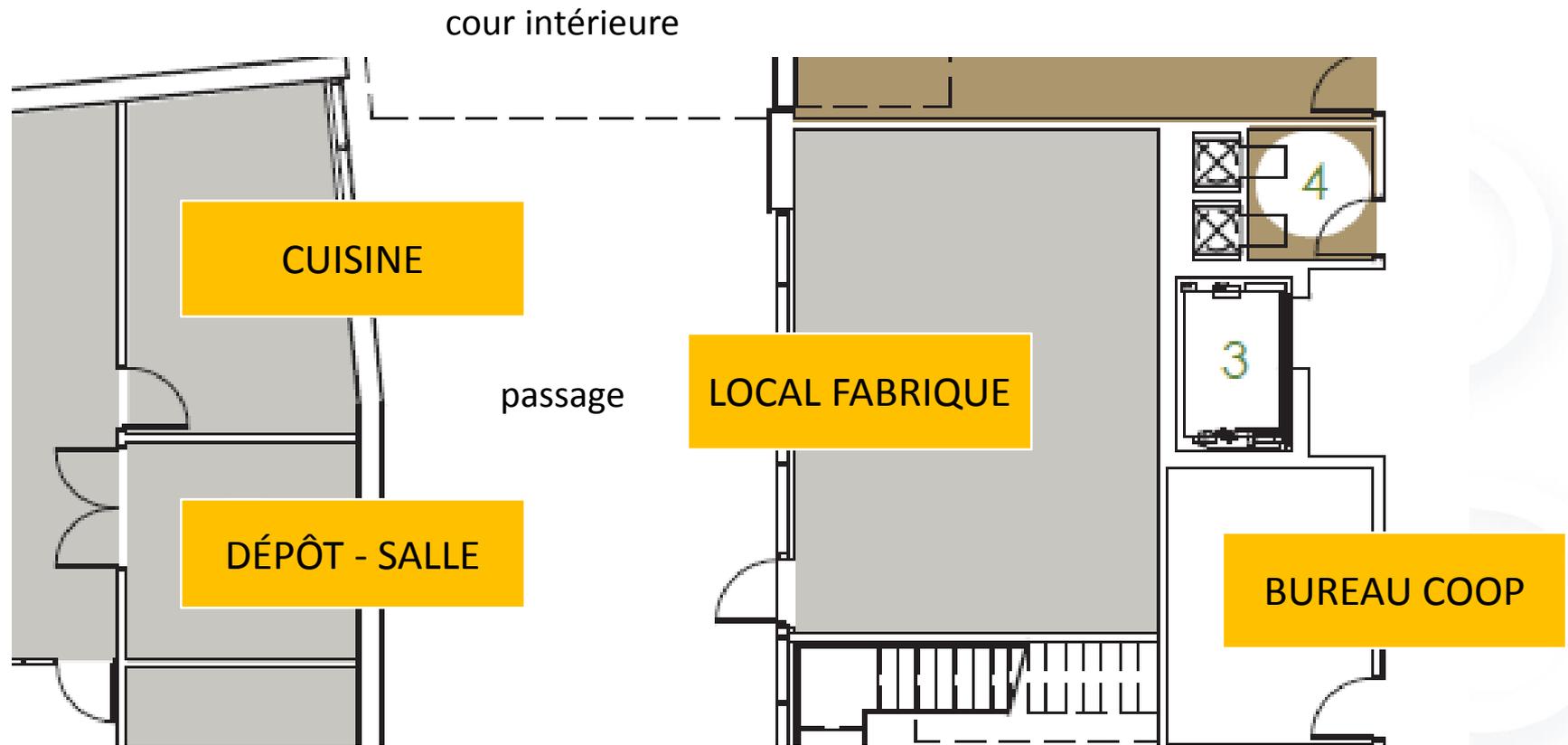
## Espaces communautaires



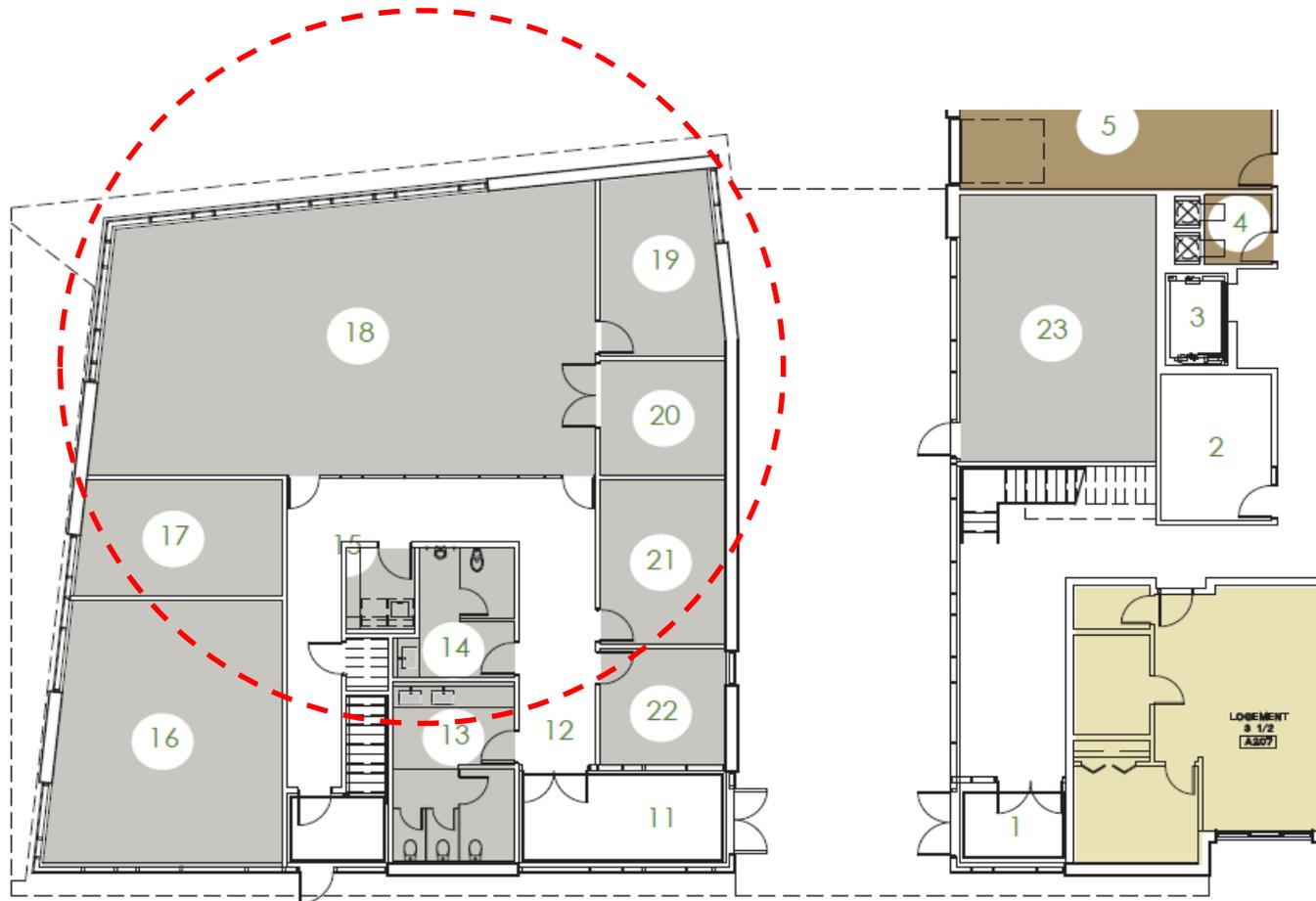
## Espaces communautaires



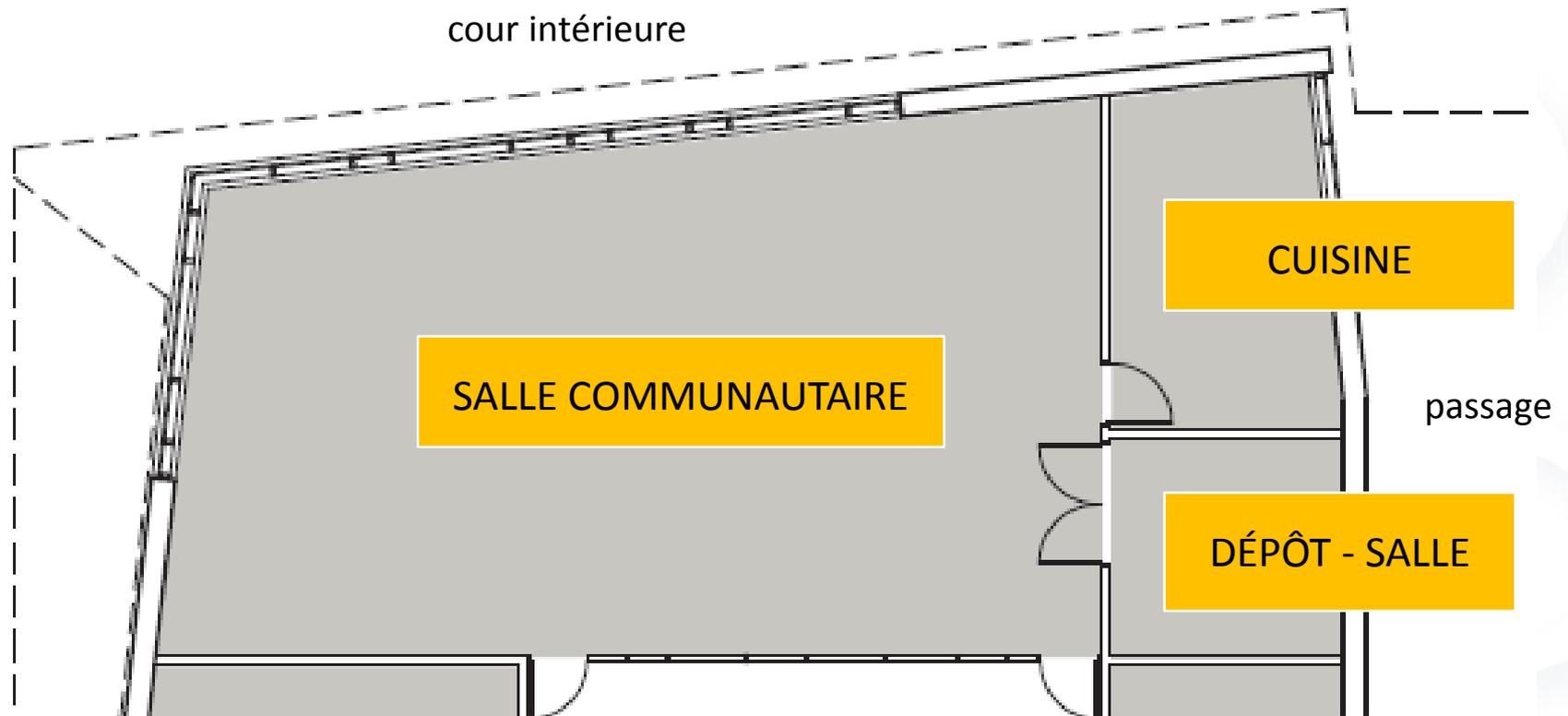
## Espaces communautaires



## Espaces communautaires



## Espaces communautaires



## Autres caractéristiques du projet

- Sécurité incendie assurée par un système de gicleurs pour l'ensemble du bâtiment.
- Accessibilité pour personnes à mobilité réduite.
- 50 cases de stationnement prévues, dont 40 à l'intérieur, sous le bâtiment. Ce nombre inclut 2 cases pour personnes à mobilité réduite, dont une intérieure et une extérieure.
- Bâtiment répondant à la norme environnementale Novoclimat.
- Conteneurs de type « Molok » pour la collecte des matières résiduelles.

## Les étapes franchies

- Dépôt du projet initial de 53 logements : **mai 2014**
- Préparation du dossier de démolition et expertise sur la solidité de la falaise : **de juin 2014 à mars 2015**
- Avis préliminaire interdirections : **juin 2014**
- Analyse de la demande de démolition : **mars 2015**
- Résolution de participation de la Ville : **mai 2015**
- Dépôt du projet à la SHQ : **mai 2015**
- Avis préliminaire - patrimoine (CCUP) : **juin 2015**

## Les étapes franchies (suite)

- Dépôt de l'étude géotechnique : [septembre 2015](#)
- Réservation des unités par la SHQ : [décembre 2015](#)
- Premier avis de la CCUA : [août 2016](#)
- Modification du projet selon les commentaires de la CCUA : [septembre 2016](#). Le 5<sup>e</sup> étage est retiré, le nombre d'unités passe de 53 à 45 logements et le nombre de cases de stationnement est ajusté.
- Engagement conditionnel de la SHQ : [novembre 2016](#)

## Échéancier de modification réglementaire

- Adoption du projet de règlement : 10 avril 2017
- Consultation publique : 2 mai 2017 à 18 h 30  
795, boulevard Alphonse-Desjardins
- Adoption du second projet de règlement : 23 mai 2017
- Période d'approbation référendaire : 31 mai au 8 juin 2017
- Adoption du règlement : 26 juin 2017
- Entrée en vigueur : 5 août 2017

Note : échéancier sujet à changement.

## Échéancier de réalisation

- Réalisation des plans et devis (100 %) : mai à septembre 2017
- Validation du projet à la SHQ : mai à juillet 2017
- Entrée en vigueur du zonage modifié : 5 août 2017
- Acquisition du terrain de la Fabrique : après le 5 août 2017 (maximum fin septembre)
- Démantèlement de l'église et du presbytère : septembre 2017
- Validation des plans définitifs : octobre à novembre 2017

Note : échéancier sujet à changement.

## Échéancier de réalisation (suite)

- Appel d'offres : [septembre 2017 à janvier 2018](#)
- Engagement définitif par la SHQ : [janvier 2018](#)
- Début de la construction : [avril 2018](#)
- Fin de la construction : [mai 2019](#)
- Intégration des logements : [juillet 2019](#)
- Intégration des bureaux et des locaux : [juillet 2019](#)

Note : échéancier sujet à changement.



Ville de  
**Lévis**

---

**CARPE DIEM**

COOPÉRATIVE D'HABITATION  
LÉVIS