



---

*Prolongement des services municipaux (égouts et aqueduc)*

Domaine du Cap – Secteur Saint-Nicolas  
Soirée d'information du 18 septembre 2018

**1. Historique et état de la situation**

**2. Infrastructures existantes**

**3. Secteurs à desservir**

**4. Options analysées**

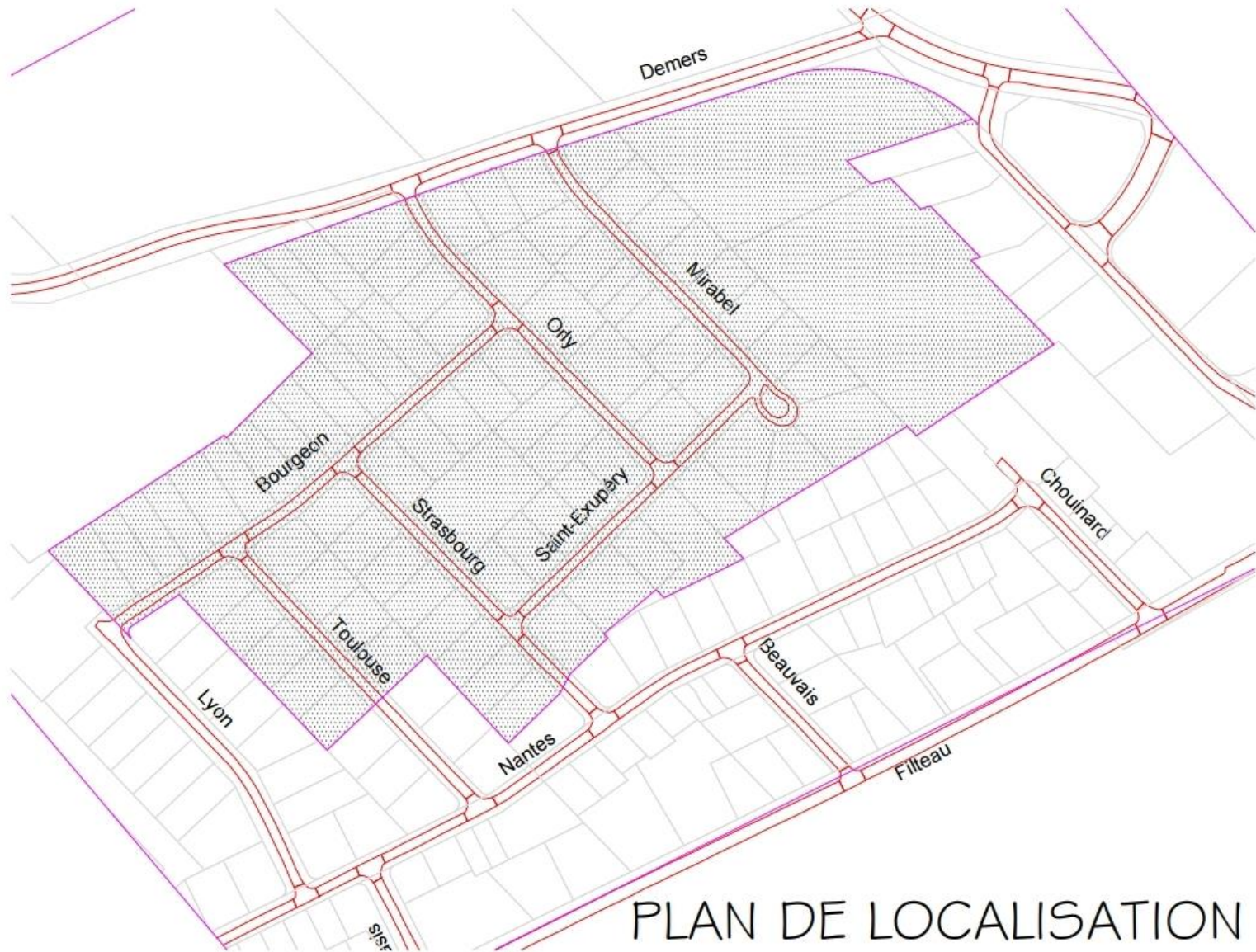
**5. Coûts**

**6. Alternatives aux réseaux publics**

**7. Période de questions**

**8. Mot de la fin**

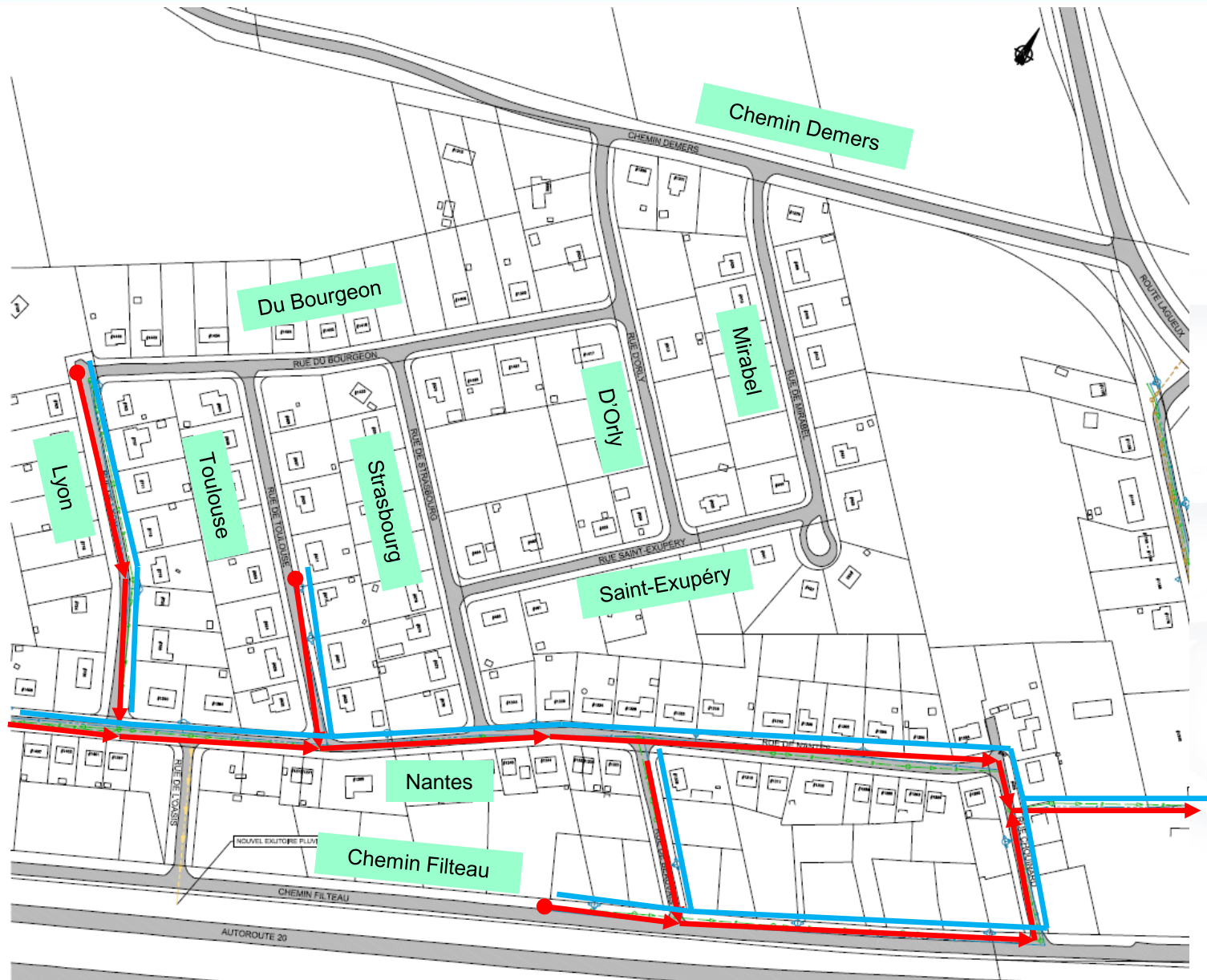
- **Pétition déposée en août 2017**
  - 66 signataires représentant 38 adresses
- **Secteur visé**
  - Domaine du Cap, secteur Saint-Nicolas
    - 84 lots (56 résidences existantes)
    - ± 2,1 km de rue comprenant les rues suivantes :
      - d'Orly
      - Saint-Exupéry
      - de Mirabel
      - Demers (# 1315 à chemin Filteau)
      - Strasbourg
      - du Bourgeon
      - Toulouse



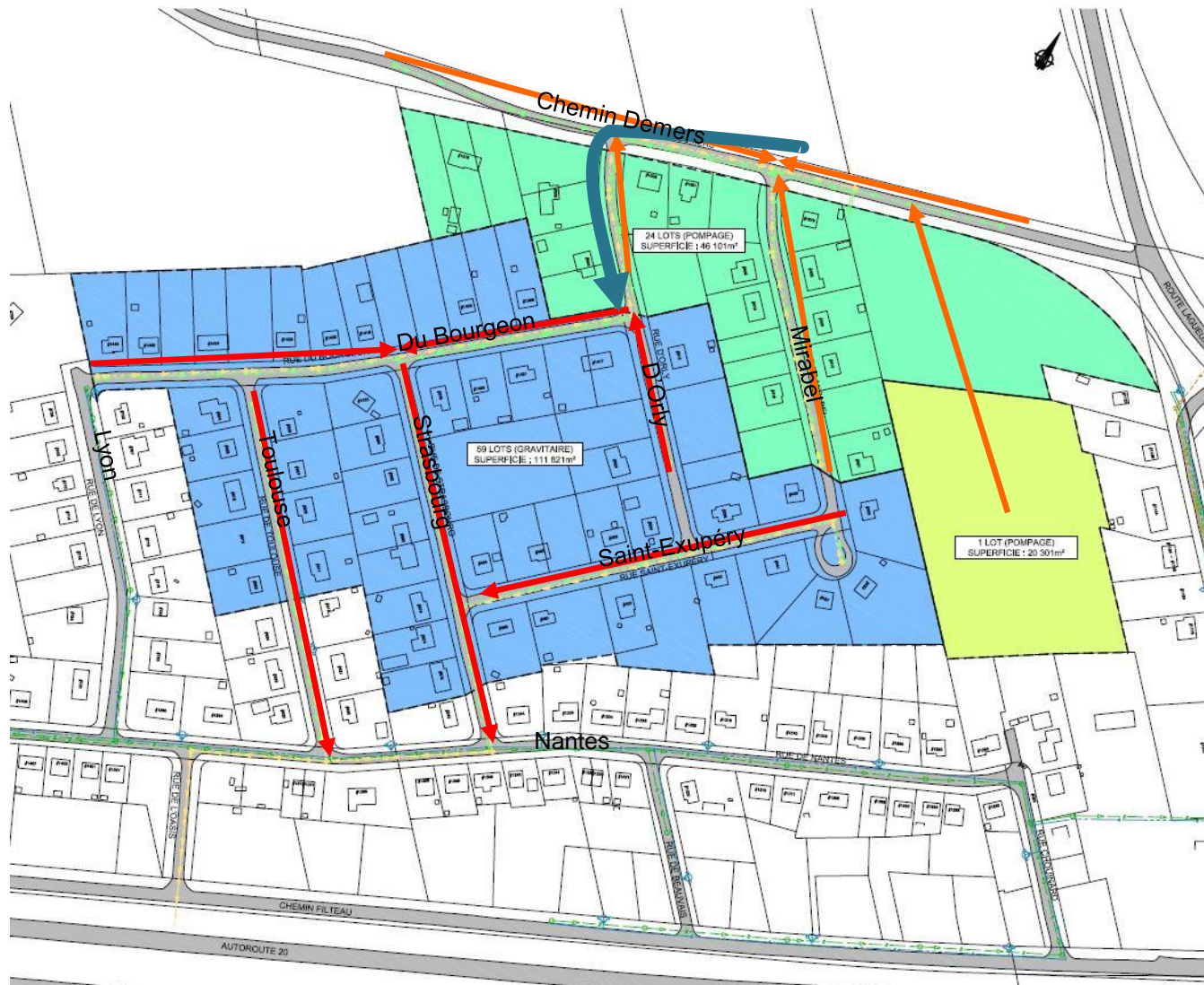
PLAN DE LOCALISATION

- Eau potable : puits artésiens
- Eaux usées : fosses septiques
- Pluvial :
  - Les fossés sont en majeure partie canalisés
  - L'eau de surface est drainée par des puisards localisés sur les terrains
- Voirie : rues pavées d'une largeur moyenne de 7 mètres, structure de chaussée inconnue

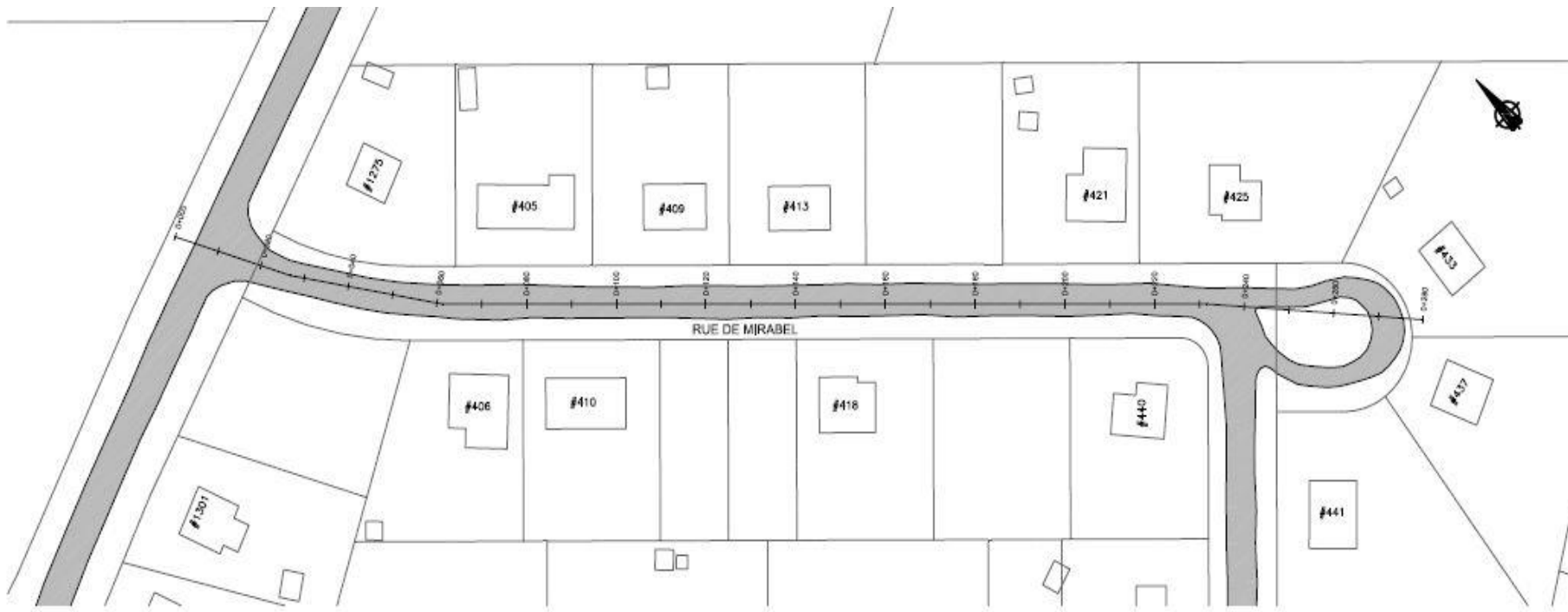
## 2. Infrastructures existantes (suite) Plan d'ensemble



- **Vue en plan – Égout sanitaire**

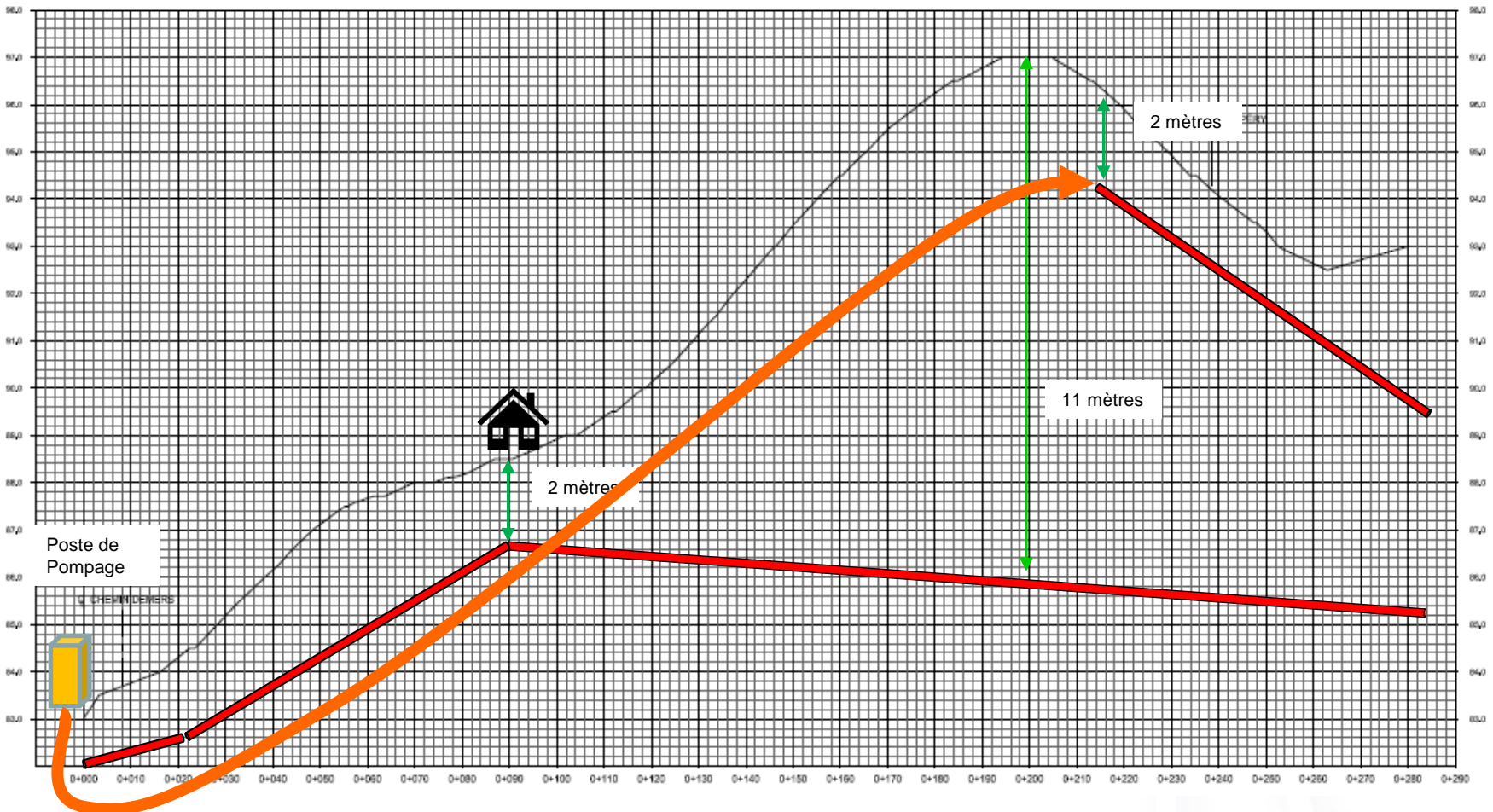


- **Vue en plan – Rue Mirabel**

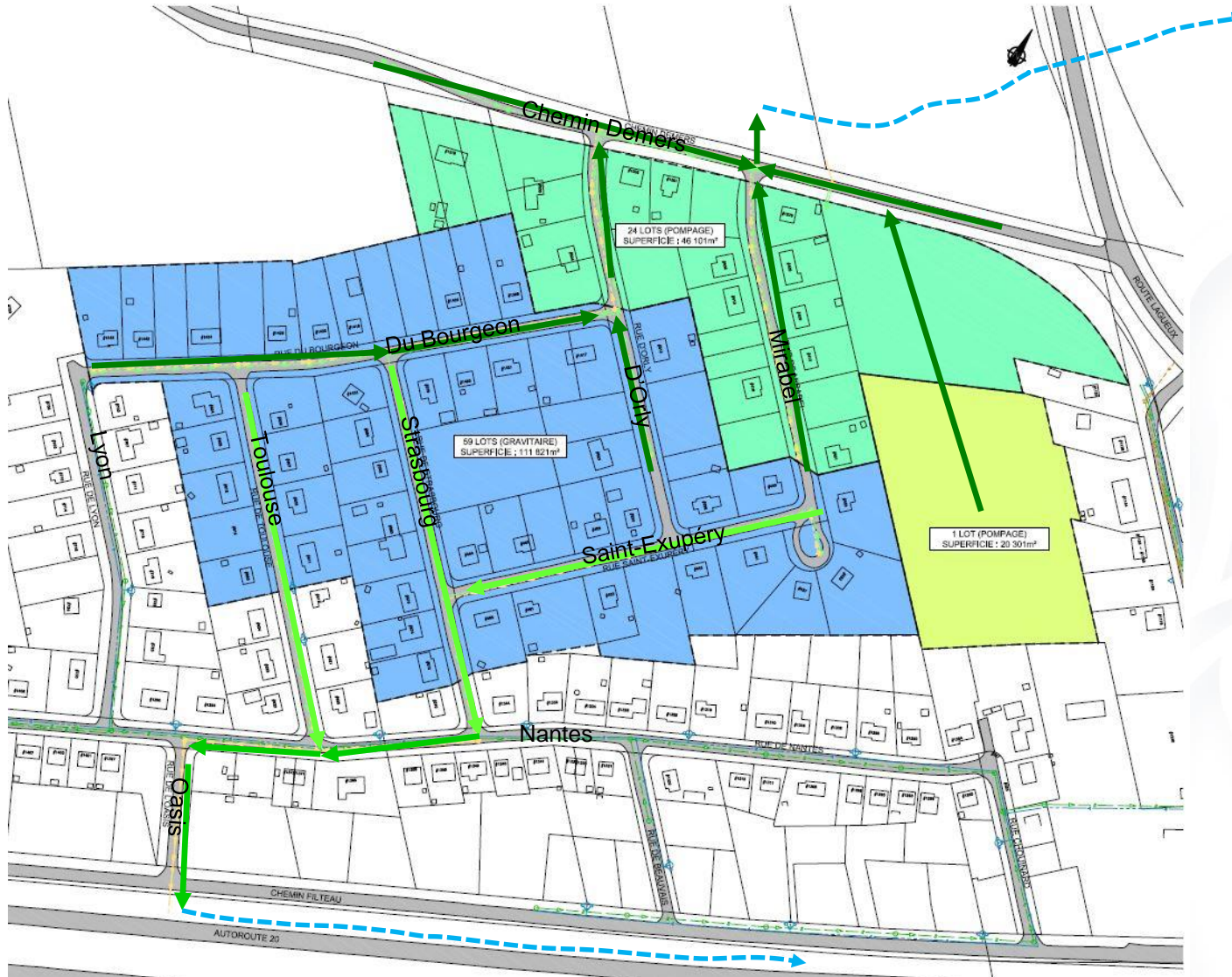




■ Vue en profil – Rue Mirabel



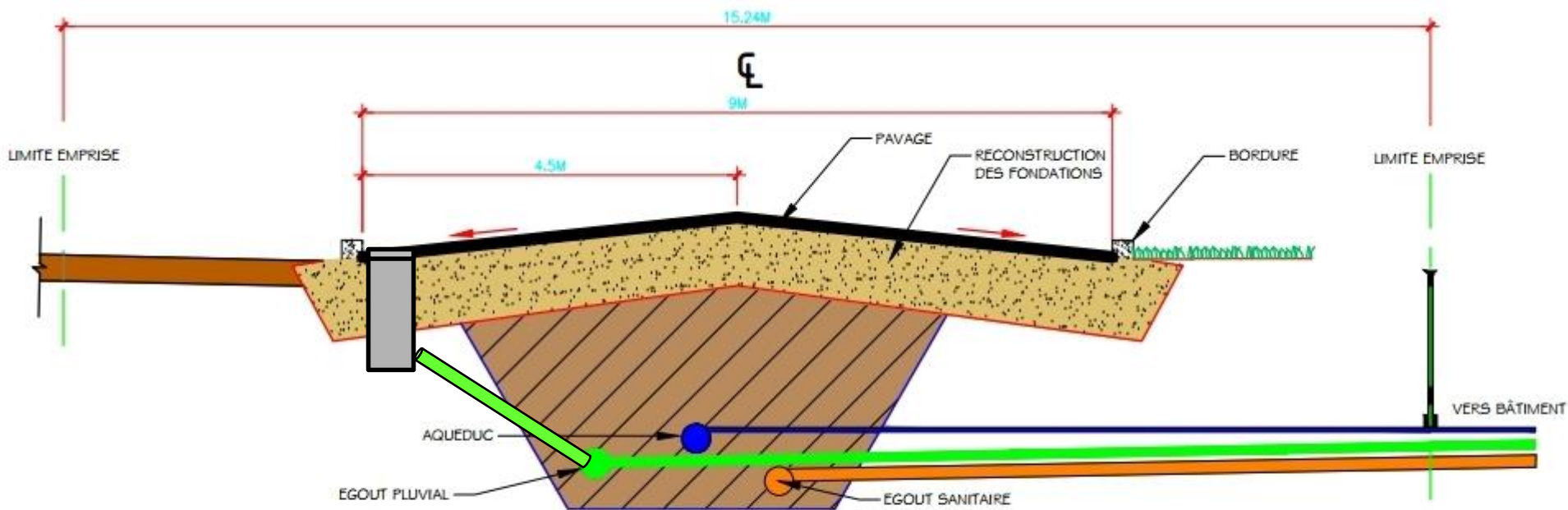
- **Vue en plan – Égout pluvial**



- **Aqueduc**
  - Dénivelé d'environ 11 m ( $\pm$  15 psi) entre les rues de Nantes et Orly ou Mirabel
  - Surpresseur pour augmenter pression

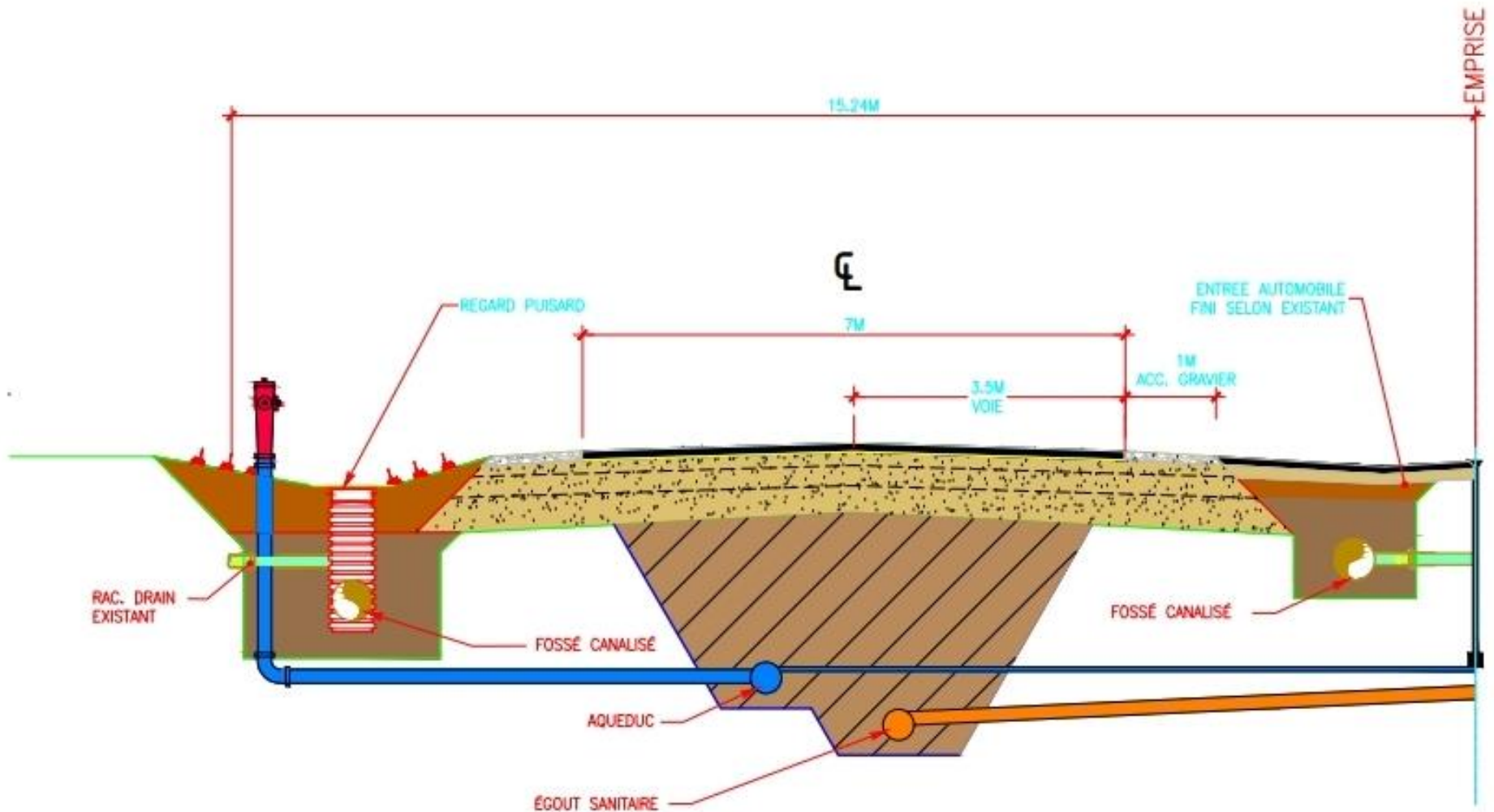


- Option 1 : Largeur de rue de 9 mètres, avec bordures, aqueduc, égout sanitaire et égout pluvial
- Option 2 : Largeur de rue de 7 mètres, sans bordures avec fossés canalisés, aqueduc et égout sanitaire
- Option 3 : Largeur de rue de 7 mètres avec fossés, aqueduc et égout sanitaire
- Option 4 : Largeur de rue de 7 mètres avec aqueduc seulement



COUPE DE RUE ET BRANCHEMENT (OPTION# 1)  
AQUEDUC, ÉGOUT SANITAIRE ET ÉGOUT PLUVIAL





COUPE DE RUE ET BRANCHEMENT (OPTION #2)  
AQUEDUC, ÉGOUT SANITAIRE ET FOSSÉ CANALISÉ

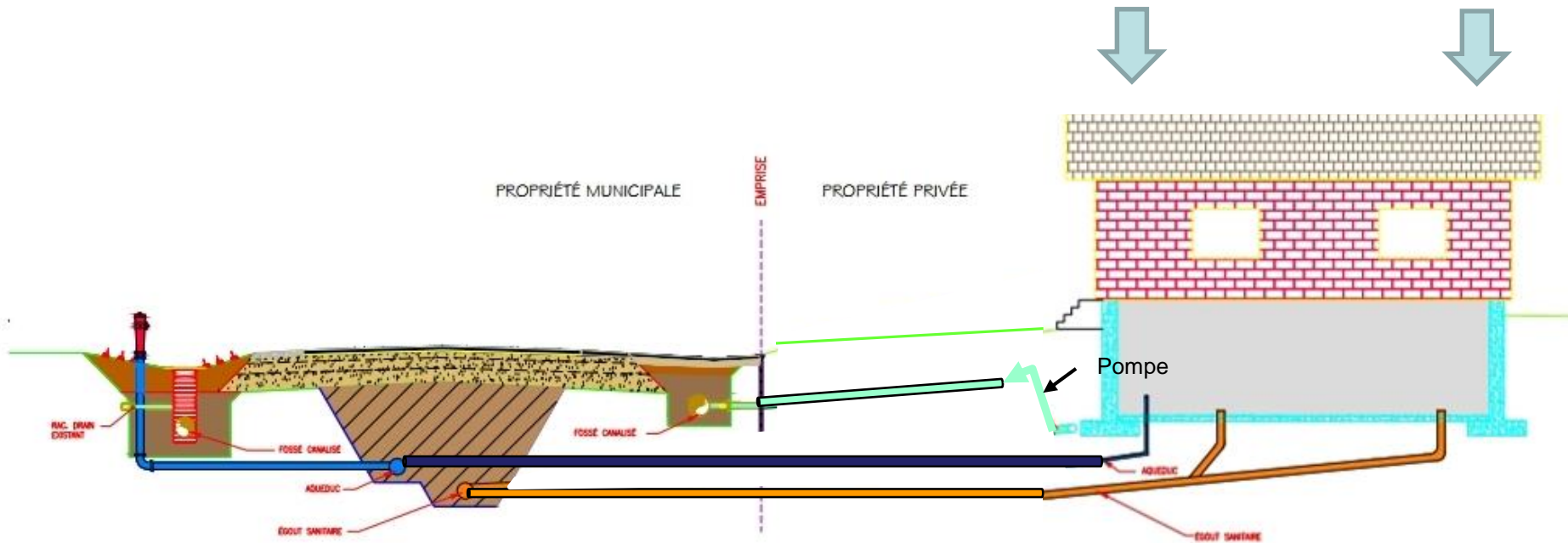
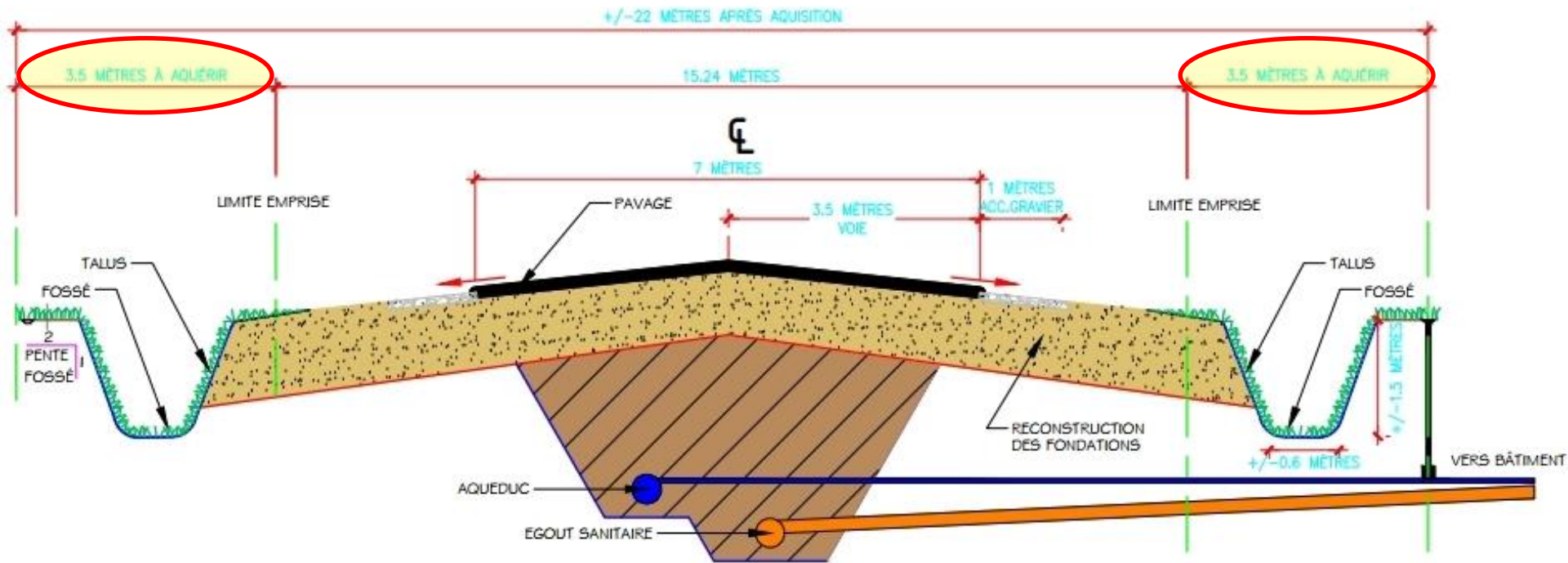


FIGURE: RACCORDEMENT AUX SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUTS (OPTION#2)

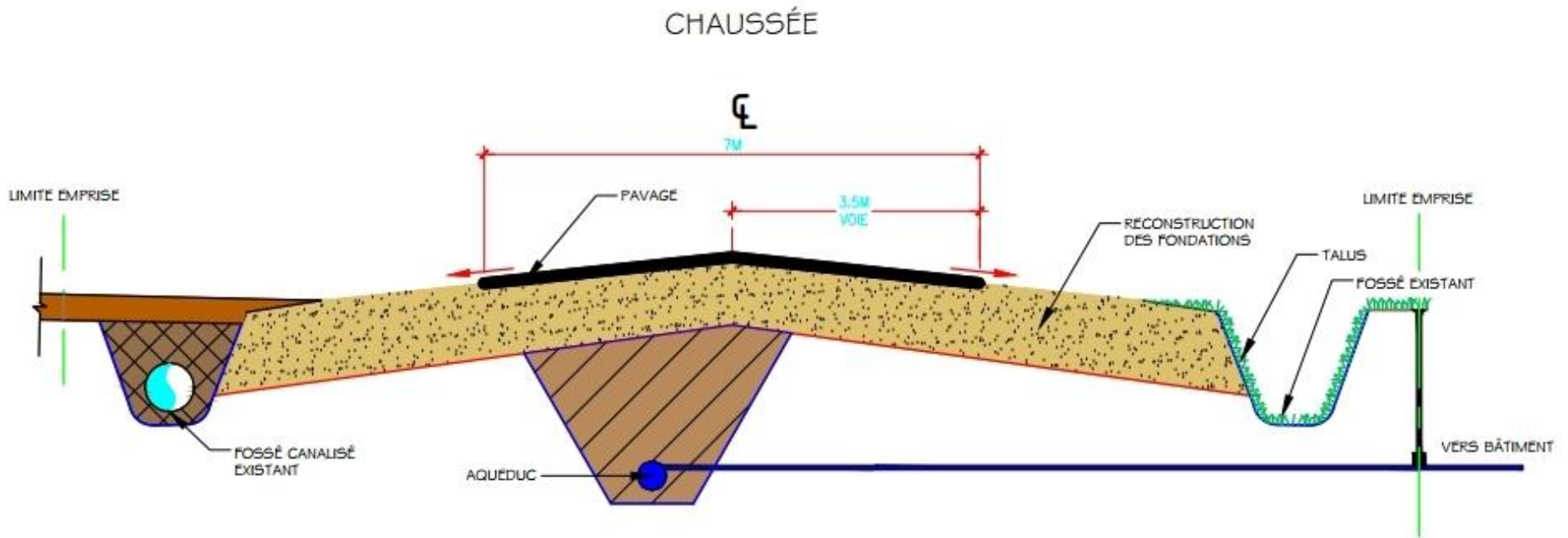






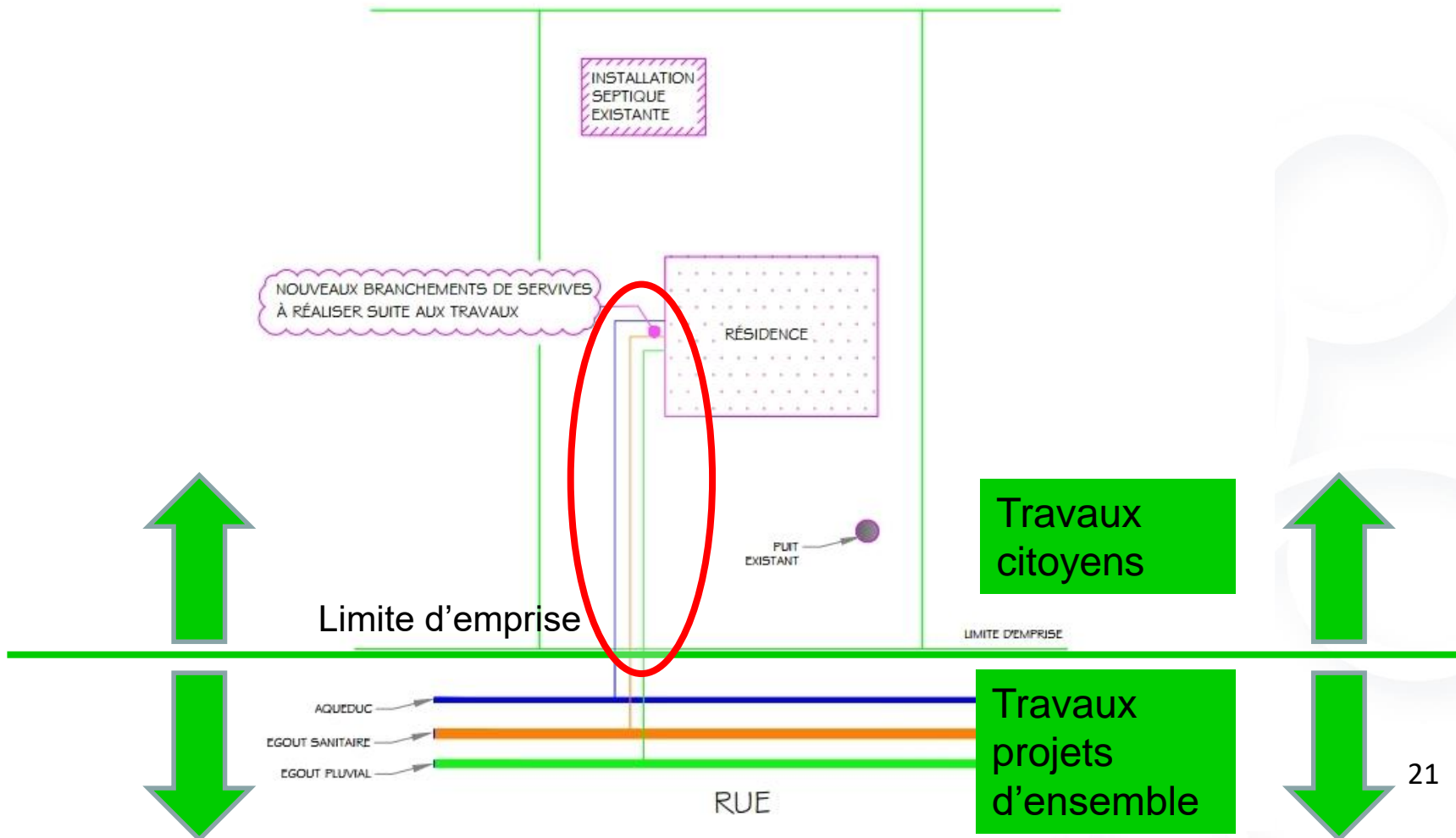
COUPE DE RUE ET BRANCHEMENT (OPTION #3)  
AQUEDUC ET ÉGOUT SANITAIRE





COUPE DE RUE ET BRANCHEMENT (OPTION #4)  
AQUEDUC

## PLAN DE BRANCHEMENTS DE SERVICES À RÉALISER SUITE AUX TRAVAUX



- À Lévis, chaque citoyen paie pour ses réseaux d'aqueduc et d'égouts.
  
- Répartition des coûts entre les demandeurs et la Ville
  - Tous les nouveaux services sont à la charge des bénéficiaires, participation partielle de la Ville pour les travaux de voirie (pavage et structure de chaussée).
  - Participation de la Ville seulement si amélioration des infrastructures existantes.

	Coût Ville	Coût à la charge des propriétaires	
	Coût pour infrastructures	Coût pour infrastructures	Terrain d'une largeur moyenne de 30 m
Option 1	1 800 000 \$	8 600 000 \$	86 000 \$
Option 2	1 300 000 \$	7 200 000 \$	72 000 \$
Option 3	1 300 000 \$	6 600 000 \$	66 000 \$
Option 4	1 100 000 \$	4 300 000 \$	43 000 \$

**Ces coûts sont préliminaires et peuvent facilement varier de  $\pm 10$  %; ils ont été réalisés sans :**

- Relevé d'arpentage;
- Étude pour dimensionner le pluvial et la possibilité que des ouvrages de rétention soient requis;
- Étude géotechnique : compte tenu de la présence de roc en surface, des coûts ont donc été prévus aux estimés. Toutefois, ces derniers peuvent varier considérablement.

Options	Taxe de secteur <sup>1</sup>			Paiement comptant <sup>2</sup>
	15 ans	20 ans	25 ans	
Option #1	8 500 \$	7 000 \$	6 500 \$	86 000 \$
Option #2	7 000 \$	6 000 \$	5 500 \$	72 000 \$
Option #3	6 500 \$	5 500 \$	5 000 \$	66 000 \$
Option #4	4 500 \$	3 500 \$	3 100 \$	43 000 \$

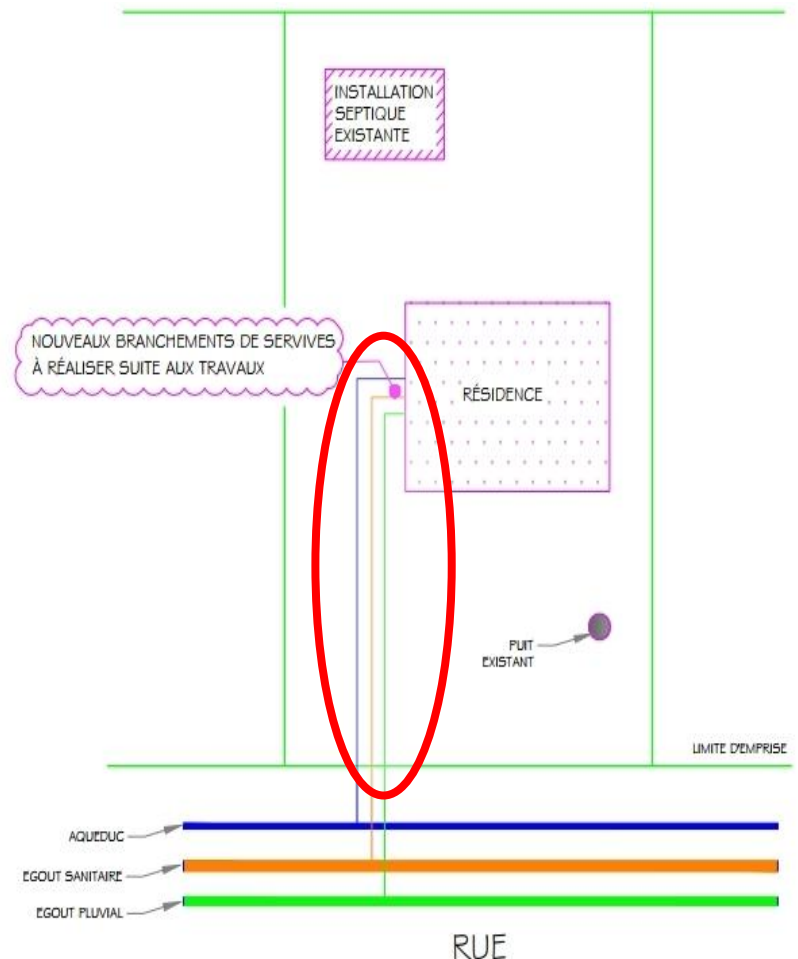
Options	Taxe de secteur <sup>1</sup>			Paiement comptant <sup>2</sup>
	15 ans	20 ans	25 ans	
Option #1, +10%	9 000 \$	7 500 \$	7 000 \$	94 000 \$
Option #2, +10%	8 000 \$	6 500 \$	6 000 \$	79 000 \$
Option #3, +10%	7 000 \$	6 000 \$	5 500 \$	73 000 \$
Option #4, +10%	5 000 \$	4 000 \$	3 500 \$	48 000 \$

1- Taux d'intérêt de 5%

2- Le paiement comptant est déterminé par les coûts totaux pour les bénéficiaires / 101 lots pour l'ensemble du projet



- Pour les propriétaires
  - Des coûts supplémentaires sont à prévoir pour les branchements de services et/ou pour modifier la plomberie à l'intérieur.
  - Ces coûts peuvent être à l'ordre de 5000 \$ à 10 000 \$ dépendamment des installations de chaque résidence.



- Durée de vie des installations septiques individuelles limitée (durée de vie moyenne 15 à 20 ans)
- Intervention Ville si problèmes réels connus ou dénonciation (constat lors des vidanges des fosses, puits contaminés, ...)
- Séquence des interventions si processus enclenché
  - Analyse qualitative des puits (printemps 2019)
  - Relevé sanitaire (été - automne 2019)
  - Suivi auprès des citoyens (janvier 2020)
  - Travaux ou correction (si requis) pourraient aller en 2021

### Système individuel pour eaux usées (cas par cas)

- Système conventionnel
  - Champs d'épuration:  $\pm 5\ 000\$$
  - Vidange annuel de la fosse: entre 200\$ et 500 \$/an
- Système commercial
  - Entre 10 000 \$ et 20 000 \$
  - Vidange :  $\pm 200\ \$ / 2\ \text{ans}$
  - Contrat d'entretien annuel :  $\pm 500\ \$/\text{an}$
  - Entretien périodique (remplacement filtre) :  
1000 \$ aux 8 ans



**Centre de service à la clientèle**

**418 839-2002**

**[ville.levis.qc.ca](http://ville.levis.qc.ca)**