



Séance d'information

Construction de la rue de la Vanoise et
prolongement de la rue de Courchevel

Mercredi 13 septembre 2017, 19 h 30

→ Vitalité économique :

- Lévis est #1 des villes de 100 000 habitants et plus au Québec

→ Rang des grandes villes :

- Lévis passe du 8^e au 7^e rang des plus grandes villes au Québec

→ Population :

- 145 454 habitants au 1^{er} janvier 2017
- 1 253 nouveaux résidents entre 2015 et 2016 (Décret de population)
- 150 000 habitants projetés en 2020

→ Chômage :

- Taux approximatif de 3,5 % en 2017 (4 % pour R.M.R. Québec)
- Taux le plus faible au Canada en 2006 et 2011 (3,6 % et 4,0 %) (Statistiques Canada, 2011)

→ Population active :

- 6^e rang parmi les 50 plus grandes villes au Canada (Statistiques Canada, 2011)

→ Revenus médians des ménages :

- 86 950 \$ en 2012 (81 900 \$ pour R.M.R. Québec)
- 23,3 % supérieur à la moyenne québécoise (ISQ, 2015)

→ Qualité de vie :

- 1^{er} rang au Québec parmi les villes de plus 100 000 habitants (*Moneysense*, 2015, 2016, 2017)
- 10^e rang au Canada (*Moneysense*, 2017)
- 2^e rang au Canada comme meilleure ville pour élever une famille (*Moneysense*, 2017)
- Dans le top 10 au Canada pour l'accessibilité aux soins de santé (*Moneysense*, 2017)

→ Sécurité :

- 4^e ville la plus sécuritaire au Canada (*Maclean's*, 2016)

- Rendre la Ville **plus agile, plus rapide, plus efficace**
- Se donner une **vision claire et partagée** pour pouvoir **propulser Lévis** sur des **bases solides et cohérentes**
- Favoriser un **développement harmonieux** sans compromis sur la **qualité de vie**
- Miser sur la **densification** et la **fluidité de la circulation**
- Exercer un **leadership d'ouverture** avec notre capitale et la région Chaudière-Appalaches

Nous voulons être une référence dans le milieu municipal



Comment y arriver ?

En mettant en place
les **conditions pour réussir**

- ➔ Regroupement et amélioration des services
- ➔ Programme triennal d'immobilisations reflétant la réalité
- ➔ Respect de la capacité de payer des contribuables
- ➔ Politique de gestion de la dette
 - Endettement sous la moyenne des 5 grandes villes québécoises comparables de moins de 200 000 habitants

Notre **Stratégie de développement
résidentiel, commercial et industriel**
axée sur 2 grands leviers :

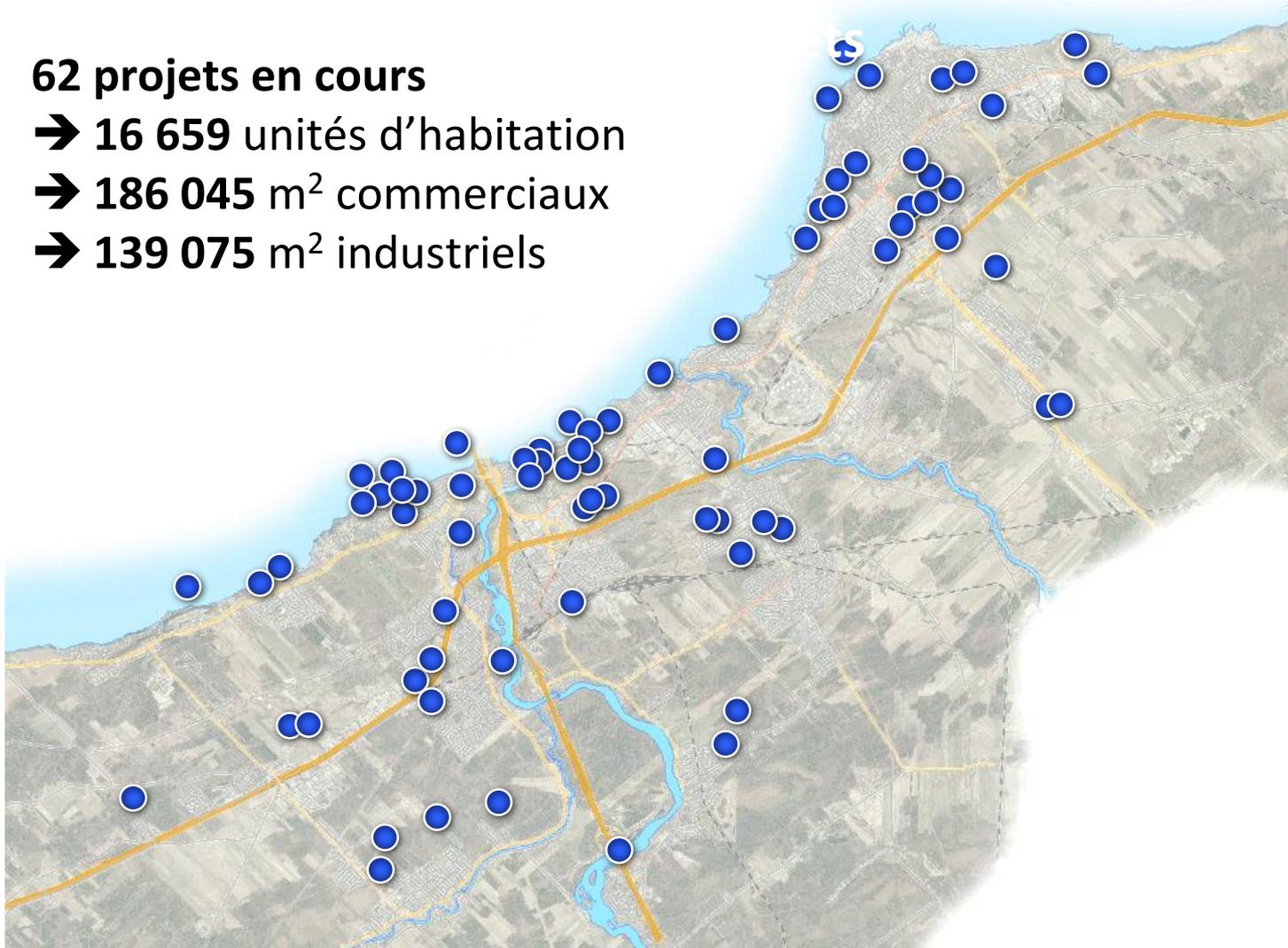
- **Bureau de projets** (depuis mai 2014)
pour accompagner les promoteurs et réduire les délais de
traitement des demandes
- **Développement économique Lévis** (depuis janvier 2015)
pour soutenir l'entrepreneuriat local en collaboration avec
quelque 80 partenaires

62 projets en cours

→ **16 659** unités d'habitation

→ **186 045 m²** commerciaux

→ **139 075 m²** industriels



Stratégie de développement résidentiel, commercial et industriel



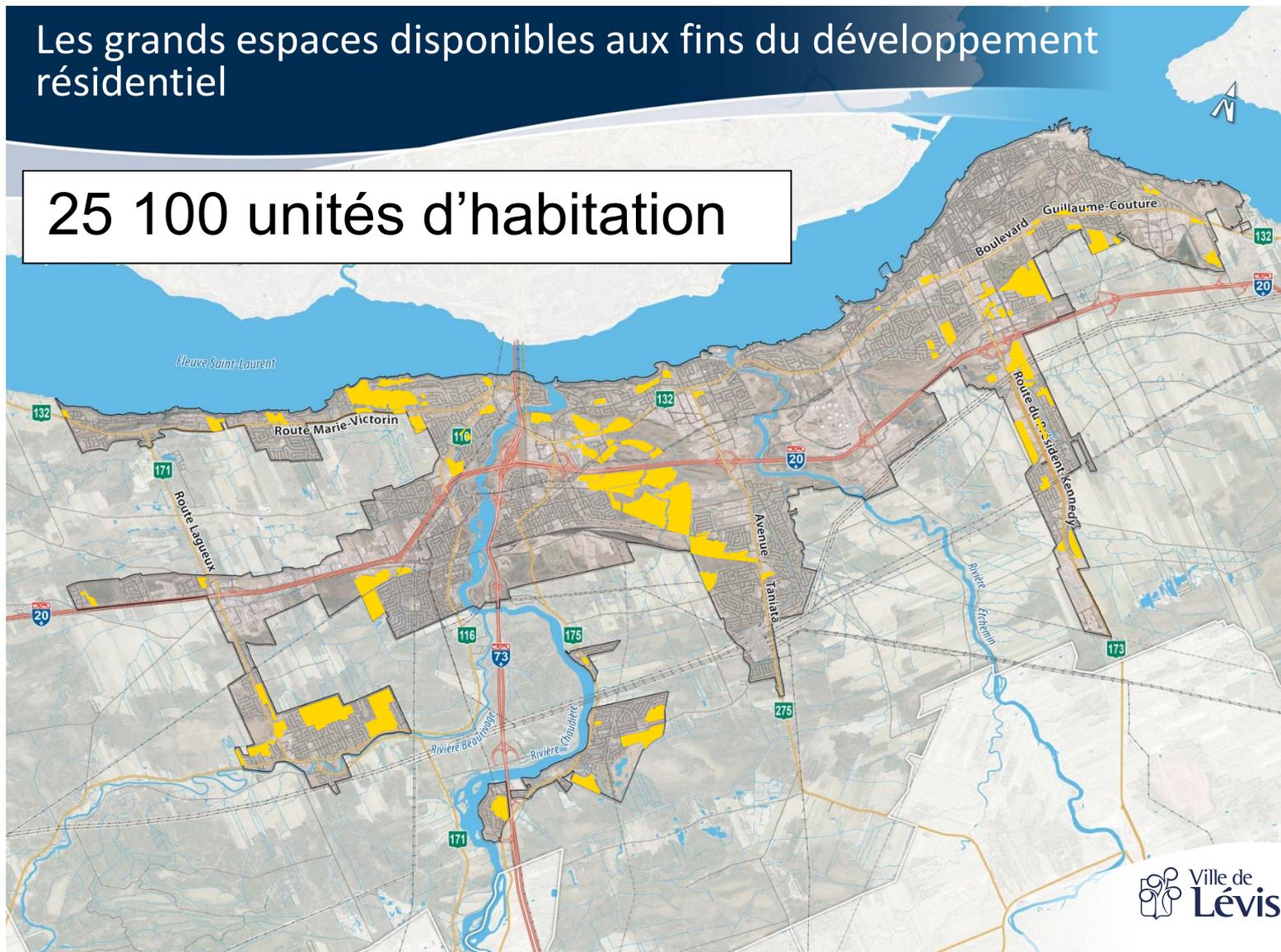
Plus grande **attractivité**

Meilleure **qualité de vie**

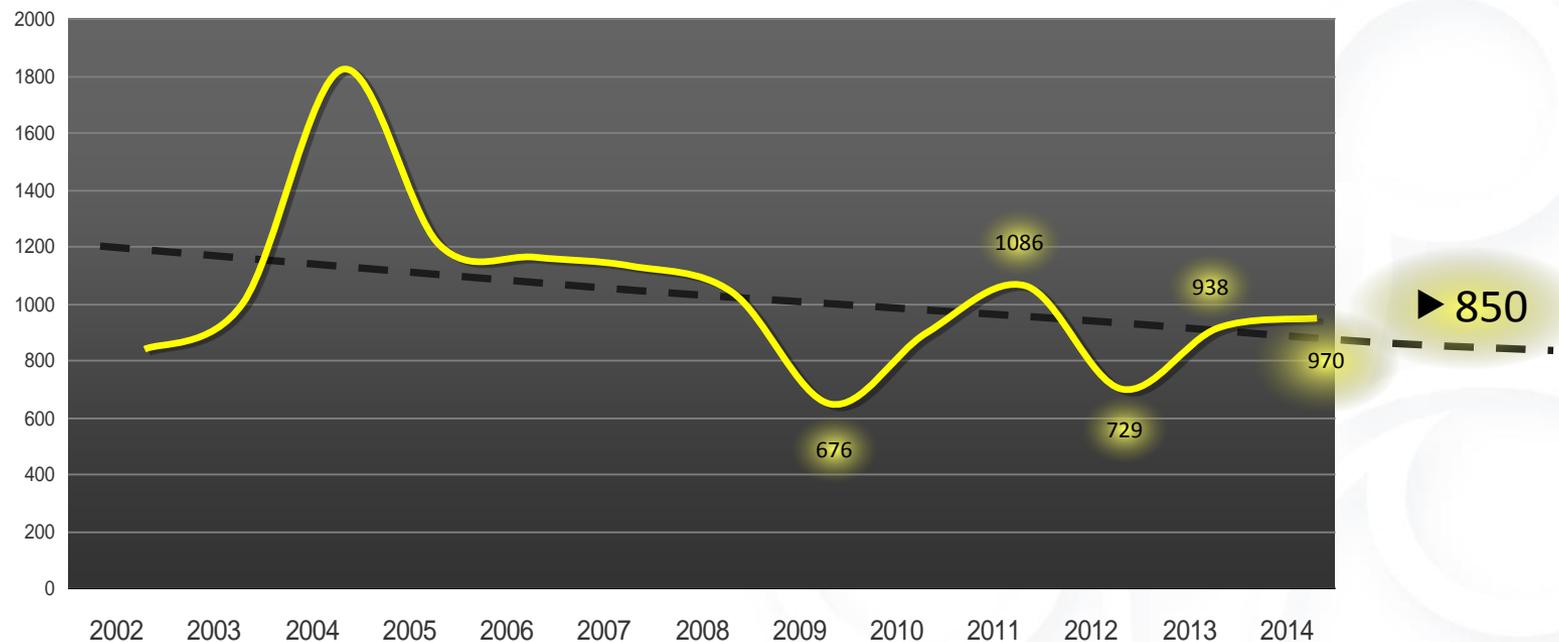


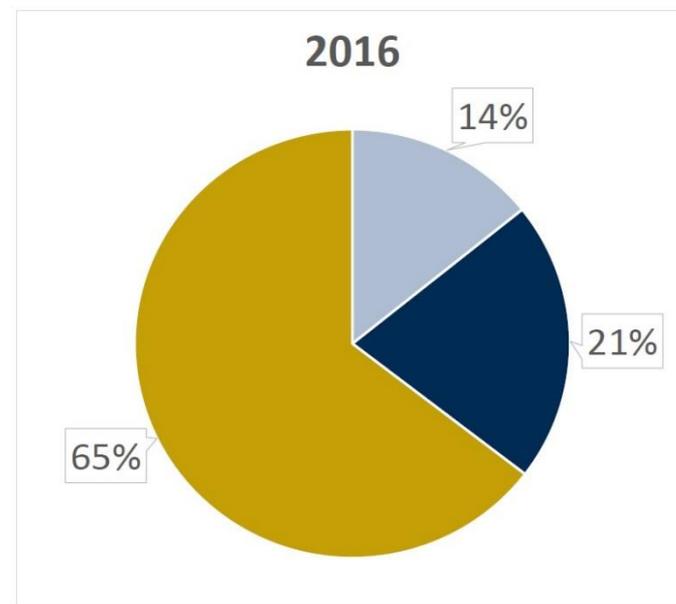
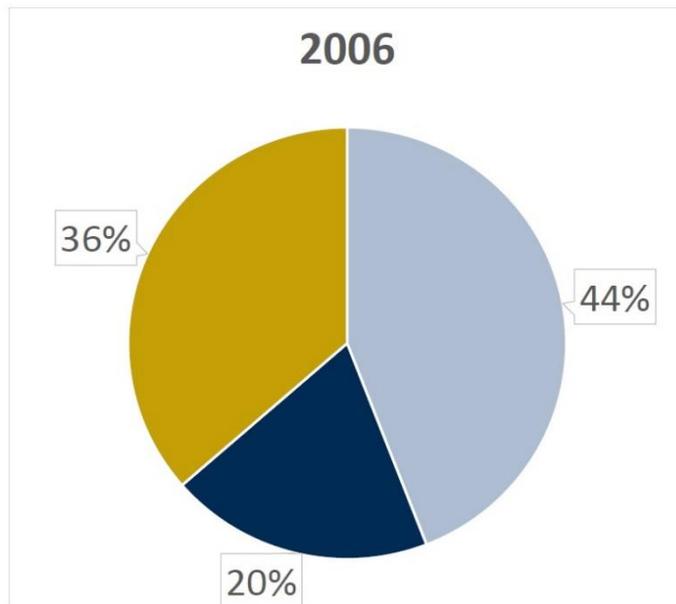
Les grands espaces disponibles aux fins du développement résidentiel

25 100 unités d'habitation



Évolution du nombre d'unités d'habitation mis en chantier

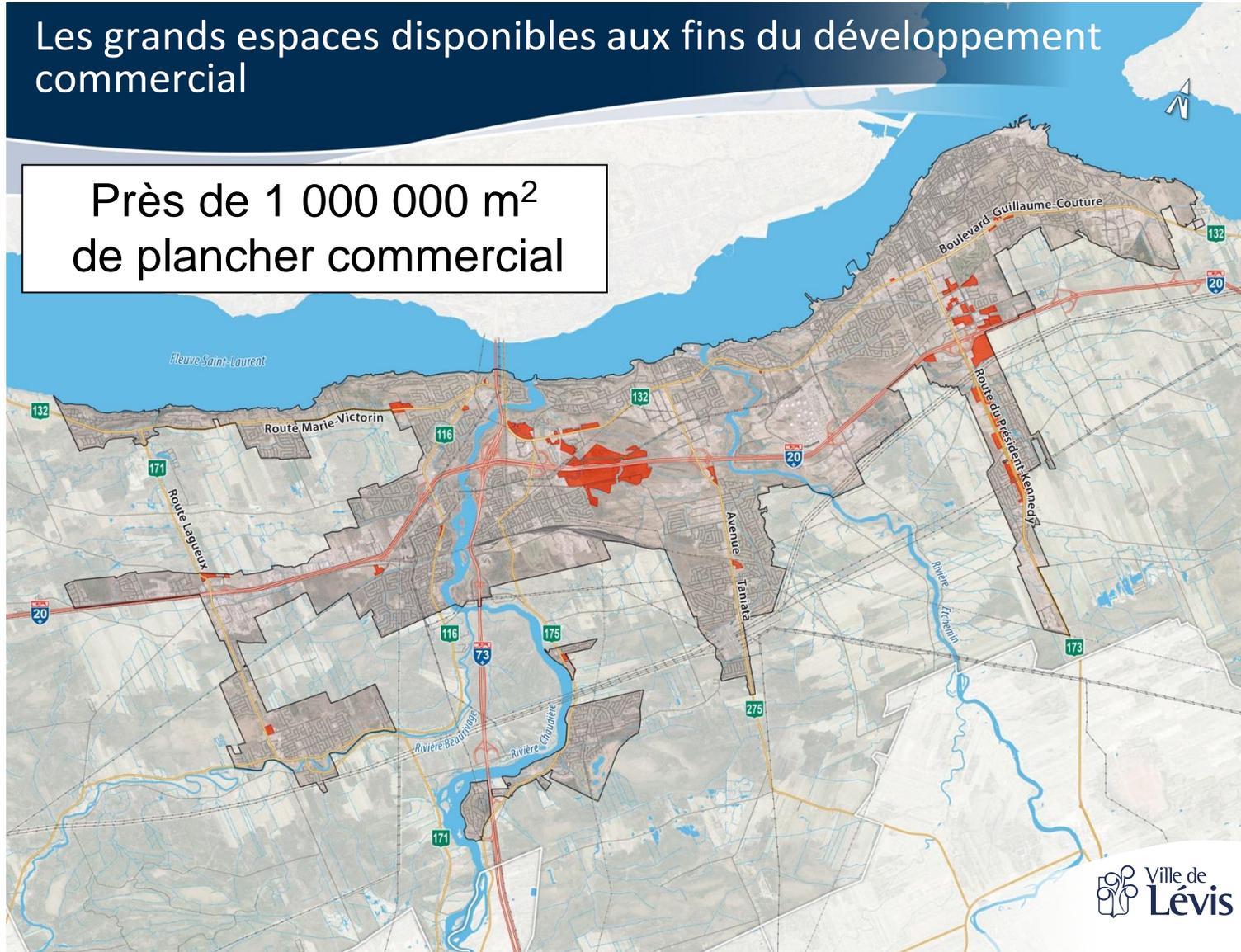




- Unifamiliales isolées
- Tri et bifamiliales, jumelées, en rangée
- Habitations collectives et multifamiliales

Les grands espaces disponibles aux fins du développement commercial

Près de 1 000 000 m²
de plancher commercial



17 M\$ en viabilisation de rues
et en acquisition de terrains

→ Innoparc Lévis

Près de la moitié des 23 terrains vendus ou
en discussion



Futur siège social de
Creaform



Nouveau bâtiment de
Lesva

Secteur	Valeur des permis émis
Résidentiel	242,7 M\$ 1 341 unités de logement Record historique
Commercial	74,8 M\$ 143 permis émis Excellents résultats depuis 2013
Industriel	19,7 M\$ Meilleurs résultats depuis 2009
Institutionnel	65,6 M\$ Record historique
Total	Record historique : 427,8 M\$ (Record précédent, en 2011 : 423,0 M\$)

Nous avons des défis à relever



UNE MOBILITÉ DURABLE, EFFICACE

et sur mesure pour Lévis



LES OBJECTIFS



Répondre aux besoins de Lévis en matière de mobilité



Planification de la mobilité à Lévis

1. Améliorer les axes routiers existants (Cellule d'interventions prioritaires)
2. Réaliser un projet structurant de transport en commun
3. Participer activement au projet de 3e lien entre les deux rives

- Le niveau de congestion routière est jugé inacceptable

2015 : **49 %**

2016 : **70 % ↑**

+ 21 % en un an

Les Lévisiens en accord :

- Élargissement autoroute 20 **88 %**
- Reconfiguration accès aux ponts **84 %**
- Viaduc rue Saint-Omer (secteur Lévis) **82 %**
- Réaménagement échangeur route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) **79 %**
- Viaduc rues de Bernières et de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur) **72 %**

Les Lévisiens souhaitent un troisième lien routier entre Lévis et Québec

2015**83 %**

à l'est (île d'Orléans)

59 %**2016****87 %**

à l'ouest (ponts)

21 %

peu importe

18 %

→ Consensus sur le troisième lien

« Je veux le dire très clairement : on va faire ça (un troisième lien), on a besoin de le faire, et, à la fin, on sait qu'il y aura une facture au bout de ça. Tout le monde en est conscient. »

- M. Philippe Couillard, premier ministre du Québec

28 septembre 2016

à l'inauguration du monument du capitaine Bernier
dans le secteur de la Traverse de Lévis

TRANSPORT EN COMMUN UNE PROPOSITION SUR MESURE POUR LÉVIS



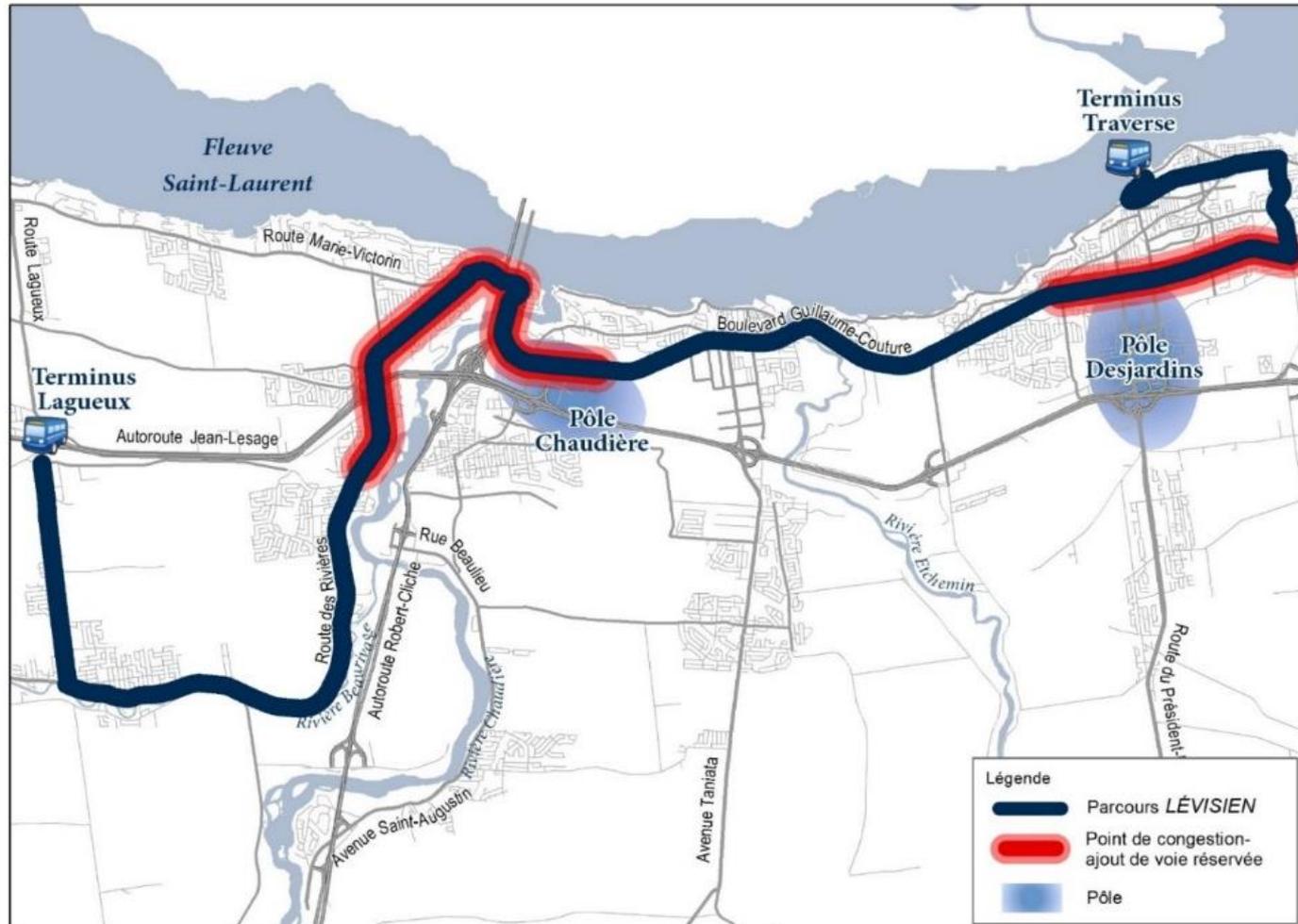
Un **projet structurant de transport en commun**

- Ajout de voies réservées aux points de congestion (boulevard Guillaume-Couture et route des Rivières)

Une série de **mesures complémentaires**

- Priorisation du transport en commun aux feux de circulation
- Électrification des autobus
- Etc.

BONIFICATION DES PARCOURS LÉVISIEN



Un plan de transport en commun **sur mesure pour Lévis**

- Coût du déploiement d'un SRB à Lévis:
660 M\$ (immobilisations)
- Coût du plan proposé par la ville de Lévis:
60M\$ (immobilisations)

L'amélioration de la fluidité des grands axes routiers

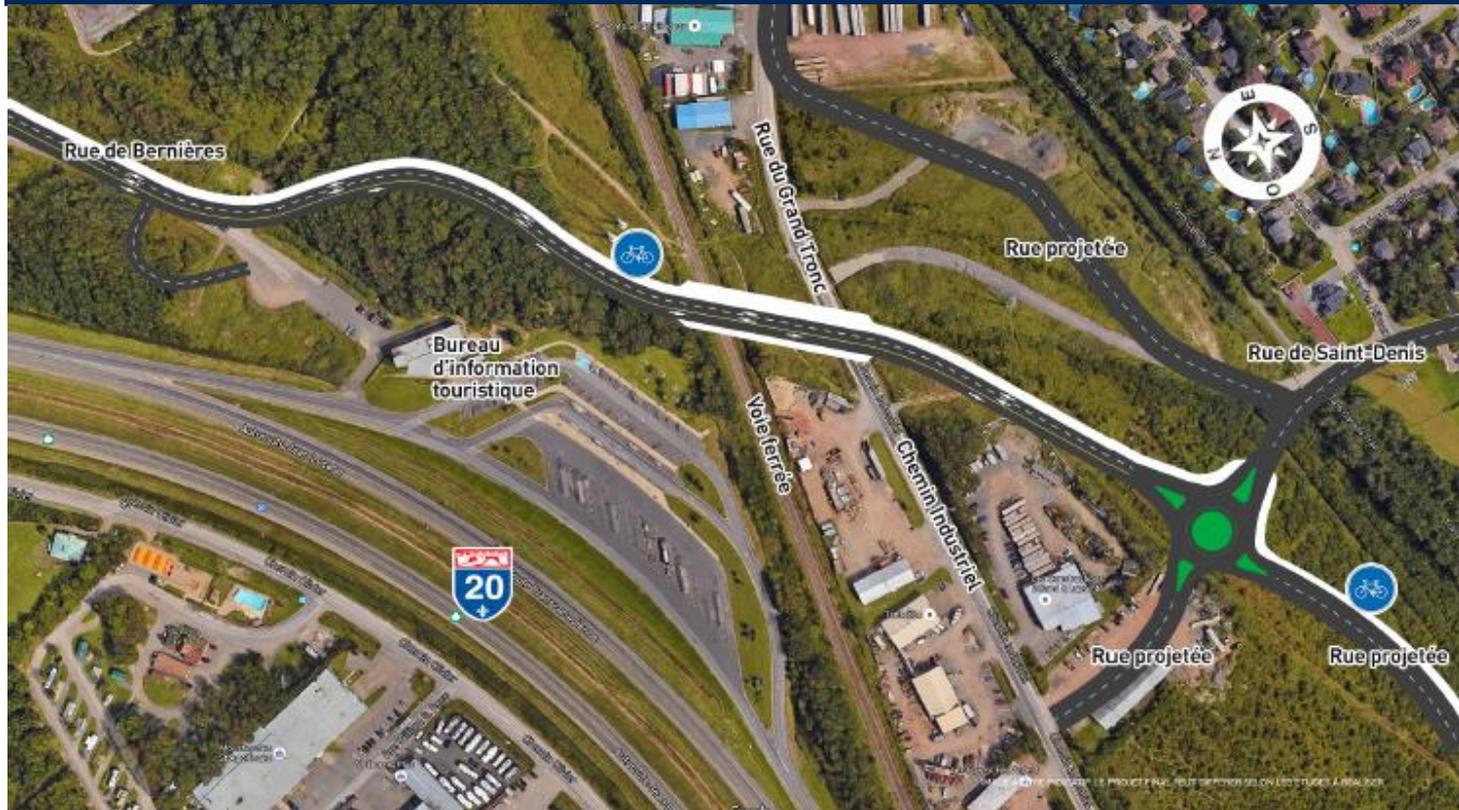
Action n° 1

- 10 projets pour décongestionner Lévis à réaliser à court terme



1

Construction d'un viaduc au-dessus de la voie ferrée, entre les rues de Bernières et de Saint-Denis, permettant de relier le secteur de Saint-Rédempteur directement à l'autoroute 20

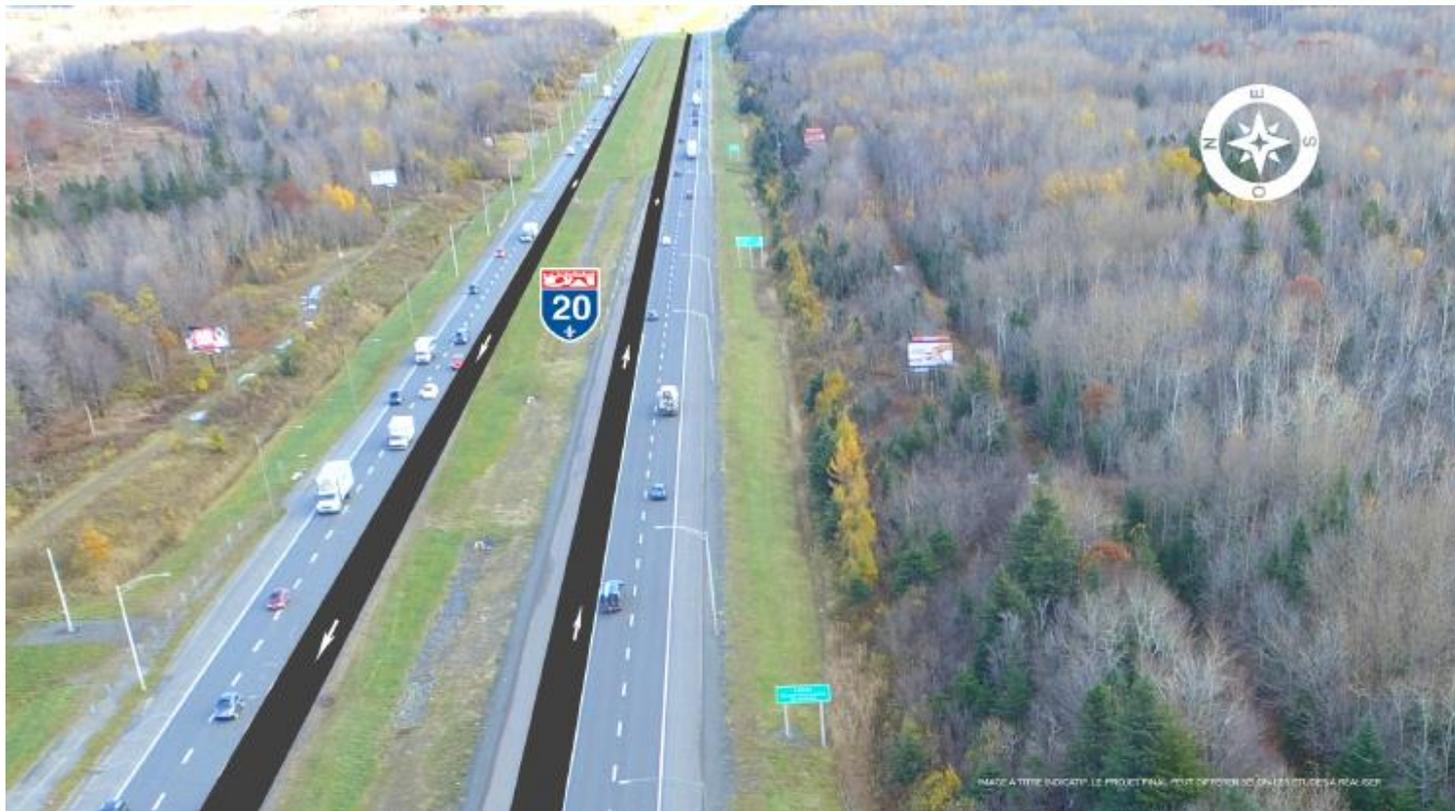


2 Construction d'un nouveau viaduc au-dessus de l'autoroute 20, en continuité avec le prolongement à quatre voies de la rue Saint-Omer jusqu'à l'autoroute



3

Élargissement de l'autoroute 20 dans les deux directions, des ponts jusqu'à l'échangeur 325
(route du Président-Kennedy)



4 Reconfiguration de l'échangeur 325 (route du Président-Kennedy)

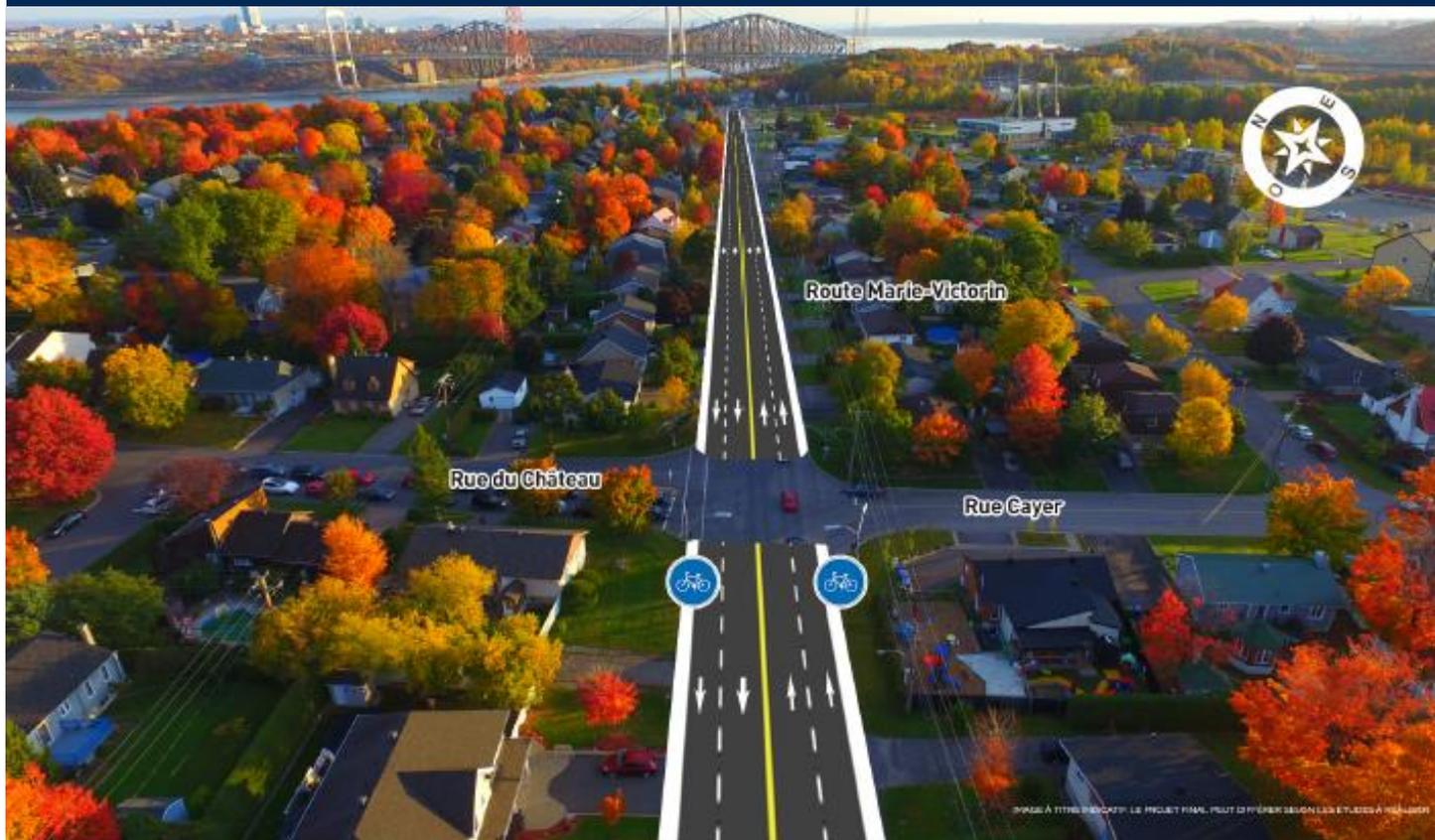


5 Accélération des échéanciers de réalisation pour le réaménagement de l'échangeur 305
(route Lagueux)

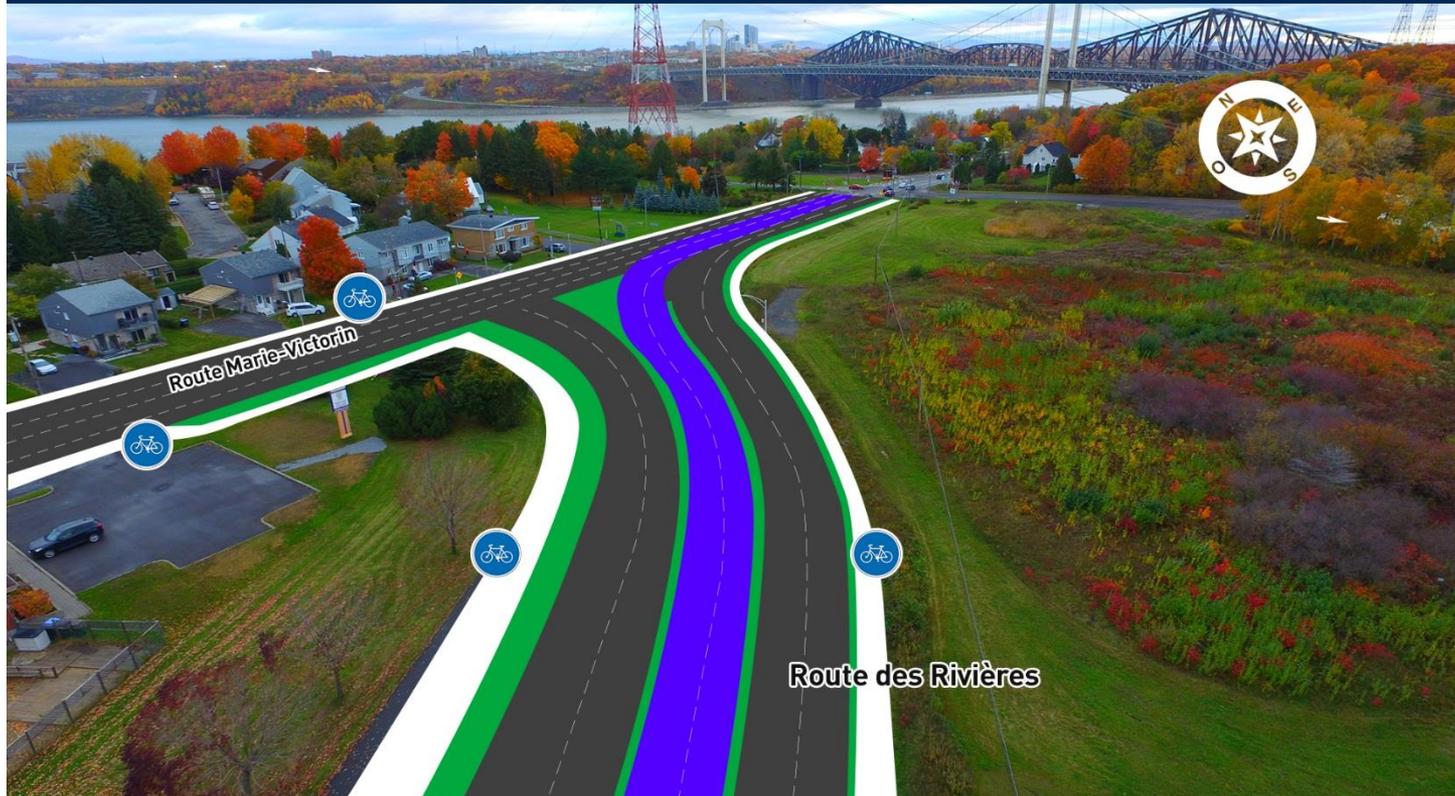


6

Aménagement de la route Marie-Victorin (132) en boulevard urbain, à partir de la rue Jérôme-Demers jusqu'à la route des Rivières (116)

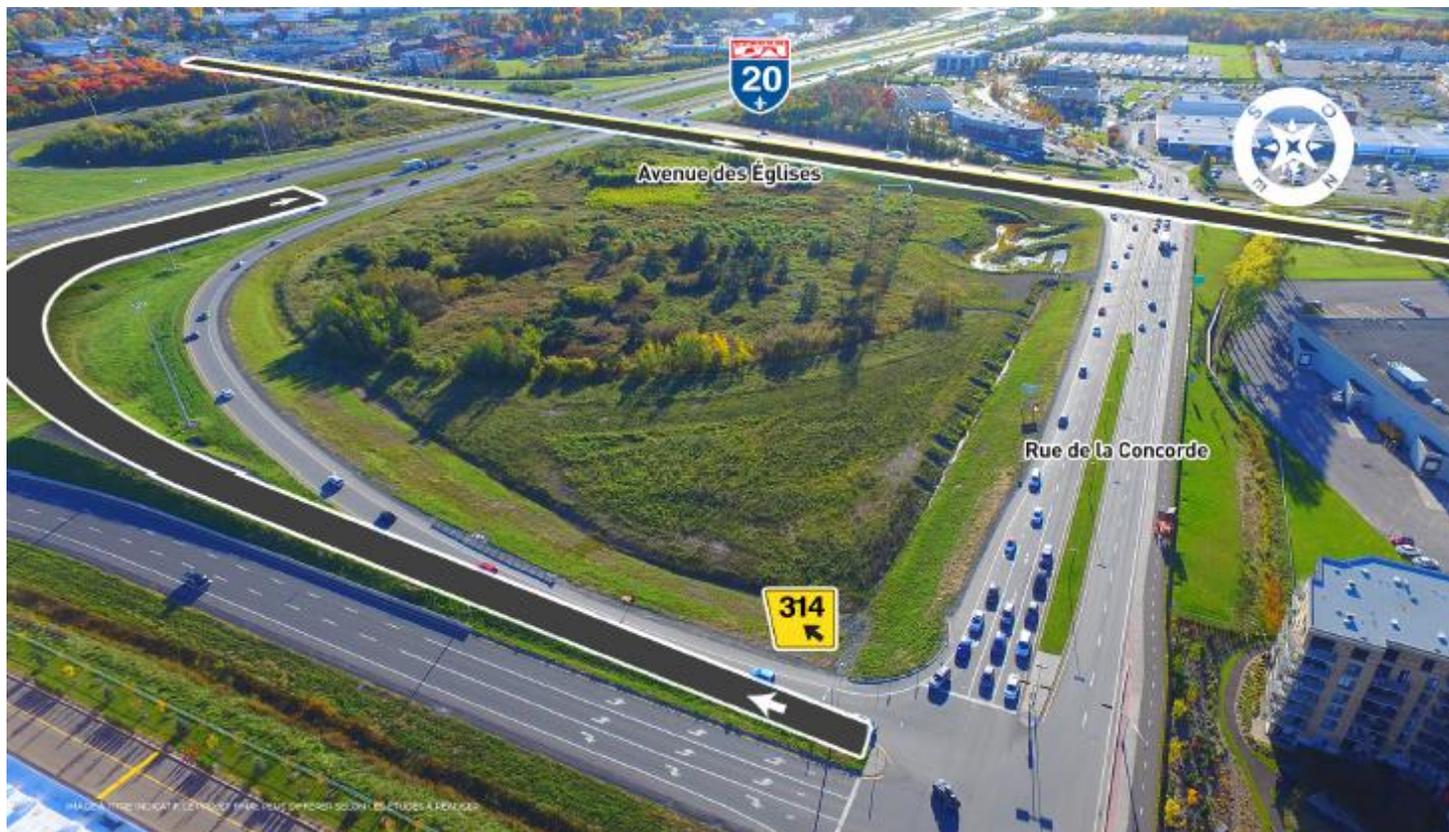


7 Aménagement de la route des Rivières (116) en boulevard urbain et reconfiguration des accès aux ponts de Québec et Pierre-Laporte



8

Amélioration de la sortie 314 dans le secteur Charny, incluant la traversée actuelle du viaduc au-dessus de l'autoroute 20, et ajout d'une nouvelle bretelle aérienne de sortie en direction ouest au-dessus de l'autoroute 20 (à proximité du Costco)



9 Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire, à partir de la route du Président-Kennedy jusqu'au chemin des Îles, et reconfiguration de l'échangeur 321 (chemin des Îles)



10

Élargissement à quatre voies de la route Monseigneur-Bourget.





Entrée des ponts

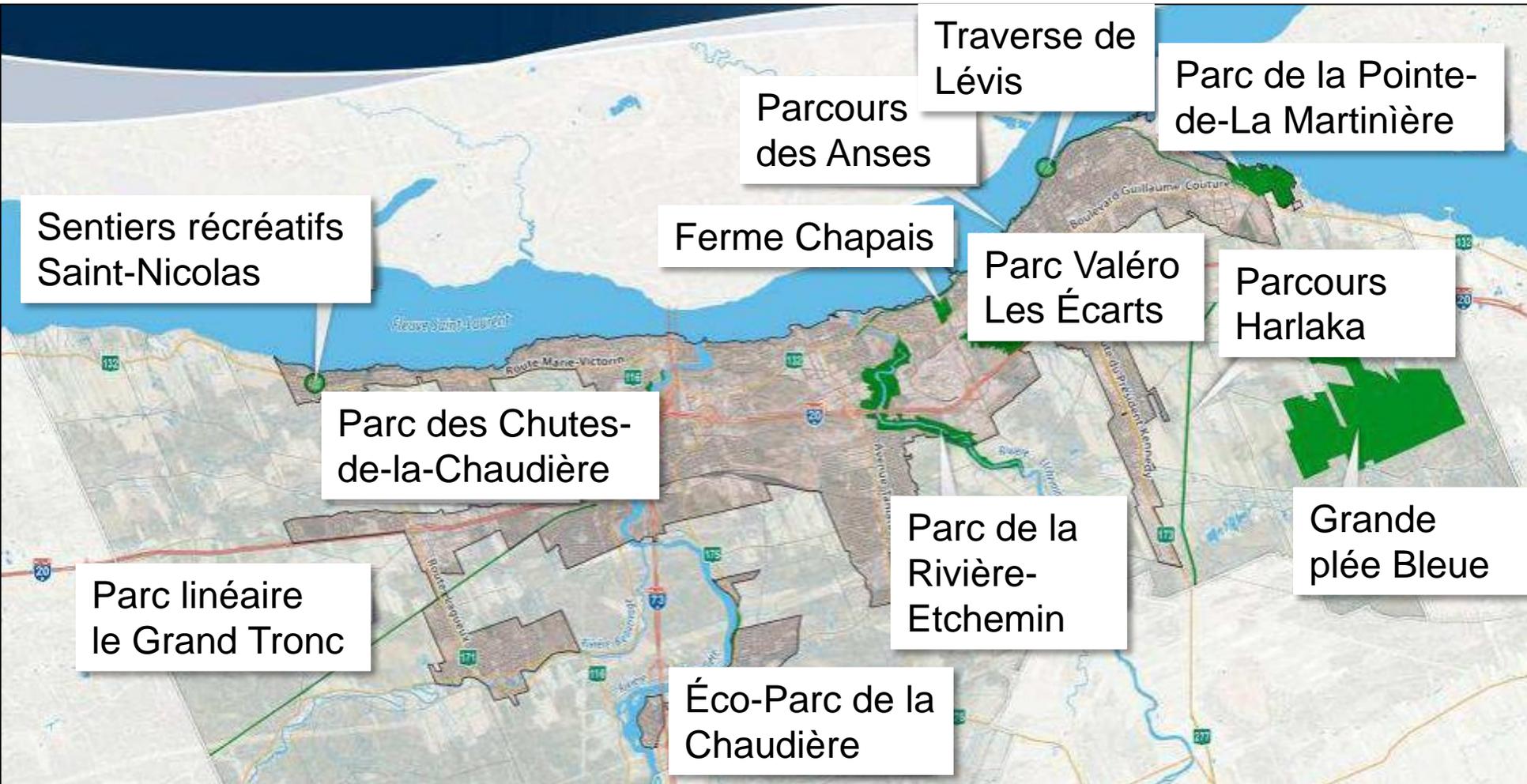


L'attractivité passe par la qualité de vie

La signature de Lévis

LE FLEUVE ET SES AFFLUENTS : UN PUISSANT LEVIER DE DÉVELOPPEMENT









- **Utiliser le fleuve et ses affluents pour déployer le volet « qualité de vie » de Lévis en y aménageant 10 grands parcs urbains (2016)**

Une bonne décision : 96 %

Parc de la Rivière-Etchemin, secteur Saint-Romuald



Mise à niveau et développement d'**infrastructures sportives et récréatives**

- Complexe 2 Glaces à Saint-Romuald
- Complexe aquatique à Saint-Nicolas
- Agrandissement du Complexe de soccer à Charny
- Aréna 2 Glaces dans l'arrondissement de Desjardins (à venir)
- Mise à jour de plateaux sportifs extérieurs

Un sentiment de sécurité et de confiance

- 4^e ville la plus sécuritaire au Canada (*Maclean's*, 2016)
- 2^e rang des meilleures villes où élever une famille (*MoneySense* 2017)
- 10^e au classement général des meilleures villes où il fait le mieux vivre (*MoneySense* 2017)
- Réseau de 6 casernes de pompiers



**Il est clair dans l'esprit des Lévisiens que,
d'ici 5 ans, leur ville va se développer
et deviendra plus prospère**

79 %

Au Québec, dans les villes de 150 000
habitants et plus :

46 %

Une signature qui fait la différence !

- Une gestion municipale axée sur le citoyen et le développement
- Une fluidité de circulation améliorée
- Un bureau de projet plus agile, plus rapide et plus efficace





Mise en contexte

Objectifs visés :

- Créer un secteur d'ambiance pour les résidents de Lévis;
- Favoriser le développement de ce pôle économique important;
- Faciliter la circulation des résidents et des clients des commerces du Carrefour Saint-Romuald.

État actuel des lieux :

Rue de la Vanoise

- Infrastructures inexistantes.
- L'entrée de la rue sur le boulevard Guillaume-Couture doit être déplacée vers l'est.

Rue de Courchevel

- Infrastructures existantes insuffisantes pour les besoins futurs.

Place publique

- Infrastructures inexistantes.



PHASAGE DES TRAVAUX PROJÉTÉS

PHASE 1 - AUTOMNE 2017

PHASE 2 - PRINTEMPS/ÉTÉ 2018

PHASE 3 - PLACE PUBLIQUE



Rues de Courchevel et de la Vanoise :
présentation des travaux





Rues de Courchevel et de la Vanoise

Travaux 2017 et 2018

- Réseaux d'aqueduc, d'égout sanitaire et pluvial incluant un système complet de rétention et de traitement des eaux pluviales;
- Système d'éclairage;
- Voirie;
- Grandes trottoirs;
- Espaces de stationnement en bordure de rue;
- Aménagement paysager incluant mobiliers urbains;
- Enfouissement des câbles électriques.

- Période des travaux :
 - **Vanoise: 25 septembre au 17 novembre 2017**
(durée d'environ 8 semaines).
 - **Courchevel : 21 mai au 17 août 2018**
(durée d'environ 13 semaines).

- Horaire des travaux :
 - du lundi au vendredi de 7 h à 18 h.

- L'échéancier des travaux peut être sujet à changement en raison des conditions climatiques, du bris de machinerie ou de tout autre imprévu.

Maintien de la qualité de vie lors des travaux

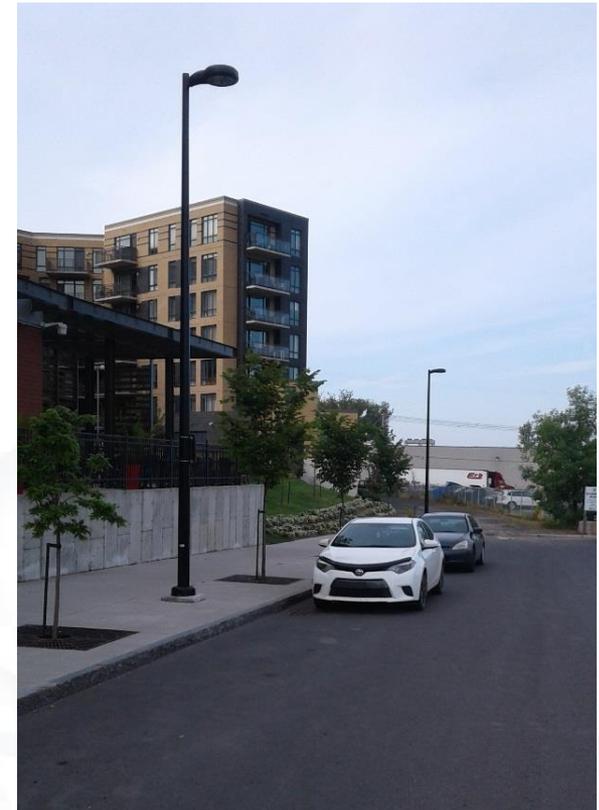
Maintien en tout temps de l'alimentation en eau potable et de la protection-incendie, ainsi que des services d'égouts, de gaz et d'électricité.

- Épandage d'abat-poussière
- Maintien de la collecte des matières résiduelles
- Mise en place par la Ville de ressources dédiées :
 - M. Étienne Lessard
 - Mme Isabelle Gaudreault
- Centre de service à la clientèle : 418 839-2002



Éclairage de rue

- Éclairage de rue identique à celui actuellement utilisé sur la rue de Courchevel existante;
- Luminaire 3000 K selon les normes d'éclairage de la Ville.





Circulation

TRAVAUX RUE DE LA VANOISE

ZONE DE TRAVAUX 

ENTRAVE PARTIELLE LORS DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT
ET D'AMÉNAGEMENT DE L'AMORCE DE RUE 

RUE DE COURCHEVEL ACCESSIBLE EN TOUT TEMPS 



TRAVAUX RUE DE COURCHEVEL - PHASE 1

ZONE DE TRAVAUX 

ROUTES ACCESSIBLES EN TOUT TEMPS 



TRAVAUX RUE DE COURCHEVEL - PHASE 2

- ZONE DE TRAVAUX 
- ENTRAVE PARTIELLE LORS DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT ET D'AMÉNAGEMENT DE L'AMORCE DE RUE 
- ROUTES ACCESSIBLES EN TOUT TEMPS 



Autres mesures mises en place pour maintenir les accès en tout temps pendant les travaux (résidences, commerces et stationnements) :

- Maintien d'un accès sécuritaire pour les piétons à toutes les entrées des résidences ou commerces;
- Signaleurs durant les heures de travaux.

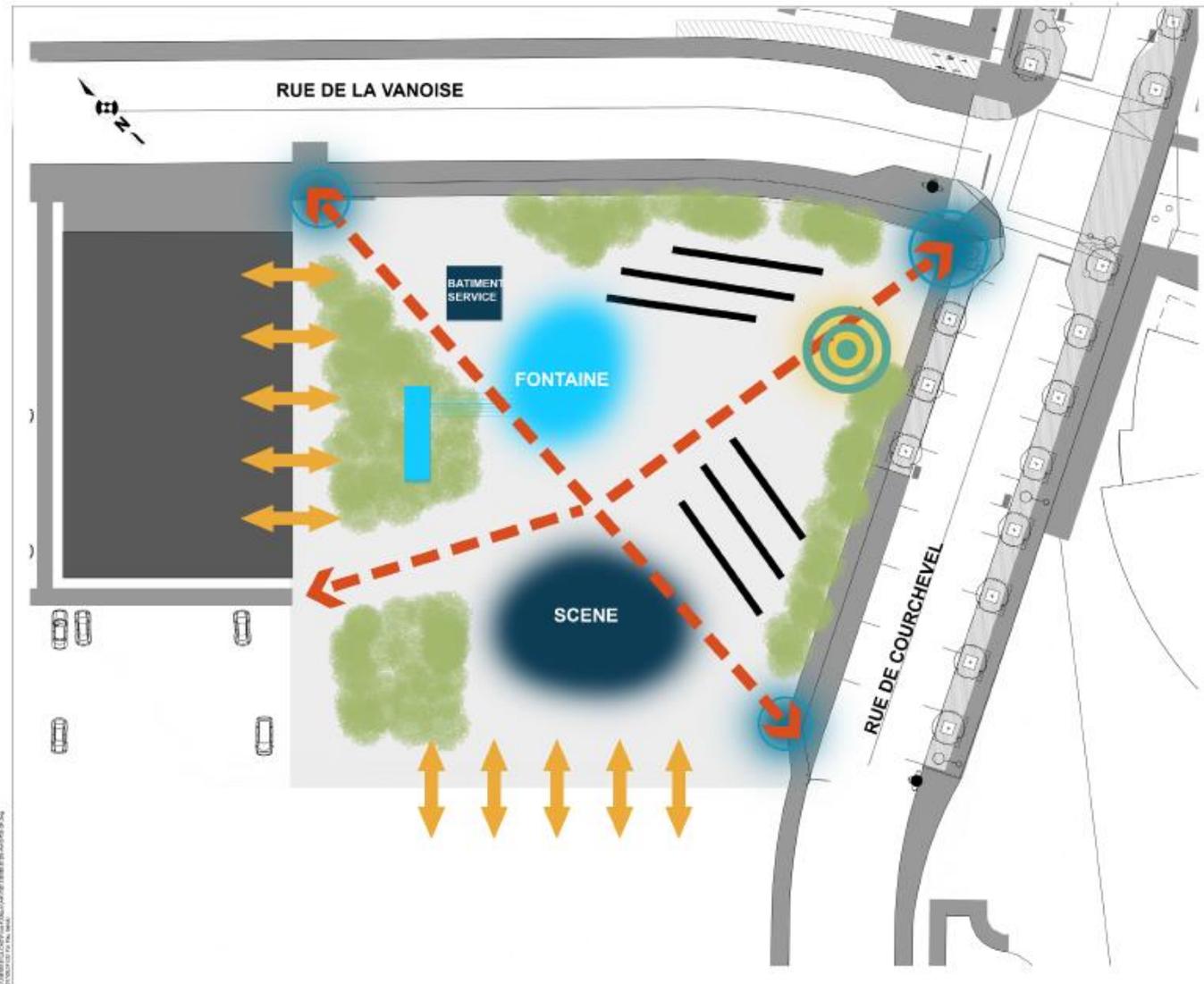
Coût estimé pour la réalisation des rues Courchevel et de la Vanoise : 3,8 M \$

Le contrat incluant les travaux de la rue Courchevel et de la rue de la Vanoise sera octroyé par la Ville le 19 septembre 2017.



Concept d'aménagement
Place publique

Le concept présenté sera adapté en fonction des projets de développement en cours de planification.



ESQUISSE



18080006

VUE D'ENSEMBLE



15/06/2016

VUE D'AMBIANCE, BÂTIMENT DE SERVICE



LIBEROCAD

VUE D'AMBIANCE, ENTRÉE OUEST



VUE D'AMBIANCE, COIN SUD





Place publique :
description des travaux

Place publique

Échéancier à déterminer en fonction du plan d'ensemble

- Surface en pavé de béton
- Banc Muret
- Fontaine
- Plantation d'arbres et arbustes
- Bâtiment de service
- Granite, insertion
- Mur d'entrée

Centre de service à la clientèle

418 839-2002

ville.levis.qc.ca